

Woningbouw 't Beggelder

Meedenk Avond Omwonenden

Locatie: Kulturhus Dinxperlo

18 januari 2024

Even voorstellen

- **Gemeente Aalten:**
 - Ted Kok, wethouder gemeente Aalten
 - Ivo van der Hoogte, adviseur Ruimtelijke ordening gemeente Aalten
- **Buro Ontwerp & Omgeving**
 - Bram Nieuwenhuis, stedenbouwkundige van buro ontwerp & omgeving
 - Guido Baten, landschapsarchitect van buro ontwerp & omgeving
- **KlaassenGroep**
 - Marie-Jose Klaassen, ontwikkelingsmanager van de KlaassenGroep
- **Klomps Bouwbedrijf**
 - Bram Klomps, directeur van Klomps Bouwbedrijf
 - Koen op den Kelder, commercieel manager van Klomps Bouwbedrijf

Inhoudsopgave

- Welkom
- Voorstellen van het kernteam 't Beggelder
- Initiatief woningbouwplan Klomps en Klaassen
- Globale planning
- Toelichting gemeente Aalten
- Proces aanpak
- Toelichting plangebied
- Samen aan de slag: mentimeter
- Start individuele gesprekken bij de panelen en de statafels

Initiatief Klomps & Klaassen

1. Initiatief tot woningbouw door KlaassenGroep en Klomps Bouwbedrijf
2. Samen ontwikkelen met de gemeente
3. Grootte plangebied ca. 11 hectare
4. Bouwen naar behoefte
5. Betaalbare huur- en koopwoningen
6. Van initiatief tot stedenbouwkundig plan
7. Duurzaam, fijn en mooi woongebied
8. 1^{ste} stap het maken ontwikkelingsvisie



Globale planning

PLANNING, 10 januari 2024	2024												2025												2026								
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei				
Fase 1: Ontwikkelvisie	█						█	█	█	█																							
Fase 2: Stedenbouwkundig ontwerp						█												█	█	█													
Fase 3: Omgevingsplan										█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█					

Wethouder Ted Kok gemeente Aalten



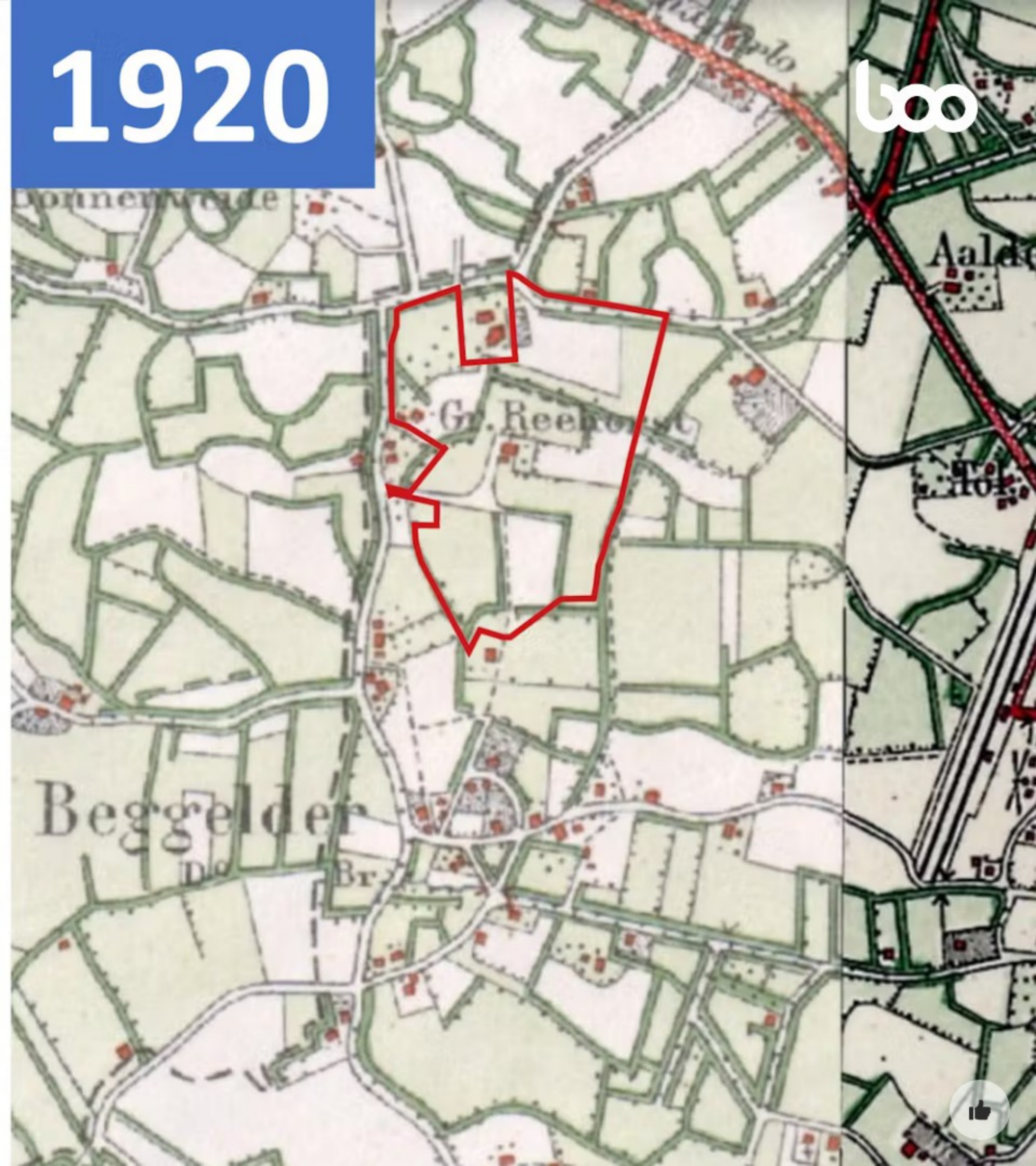
Proces aanpak



**'t Beggelder – Dinxperlo
toelichting
plangebied**

2024

1920

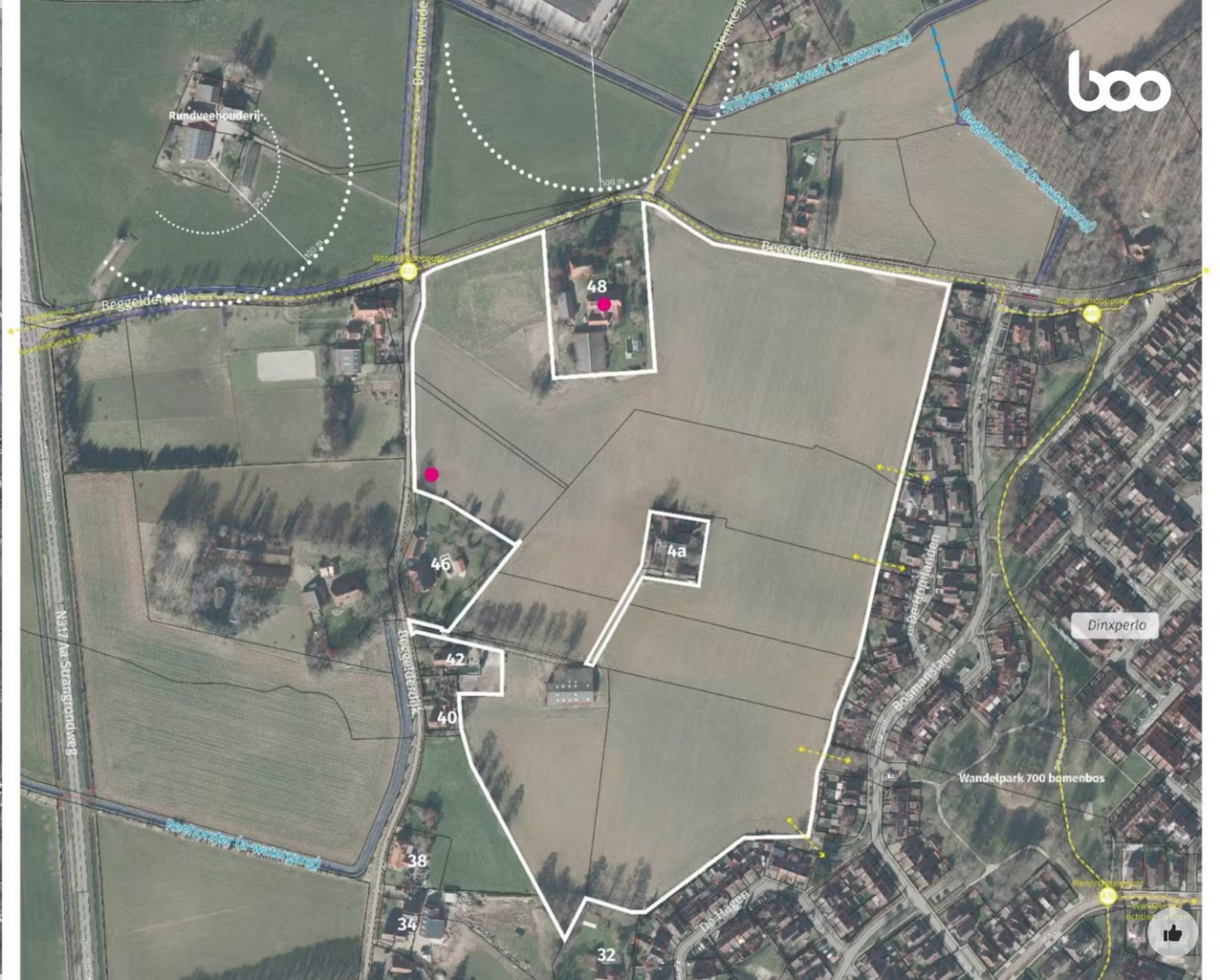


bo

2024



loo



1945



Bosmansboer

In de ochtend van zaterdag 24 maart 1945 bestoken vier jonge Canadese piloten vanuit de lucht met raketten en mitrailleurs enkele boerderijen op het Beggelder.

De vier piloten van de Royal Canadian Air Force zijn even daarvoor opgestegen vanaf vliegveld Laarbruch in Duitsland, dat onder-tussen in geallieerde handen was. Ze weten dat er op de boerderij van Bosmansboer Duitse Fallschirmjäger-soldaten ingekwartierd liggen. Ook enkele Duitse burgers zijn er verstoep, zij zijn met de Duitse soldaten meegetrokken naar Dinxperlo. De raketten treffen doel. Voertuigen met munitie ontploffen, de piloten zien explosies en dikke rookpluimen vanuit de lucht. Er zijn tientallen Duitse soldaten en burgerslachtoffers te betreuren.

Bosmansboer zelf raakt zwaargewond; hij kan nipt ontsnappen. Ook raken ze het huis van mevrouw Geven. Zij, en een tweetal ondergedoken Russische krijgsgevangenen komen daarbij onbedoeld om. De stoffelijke resten van de Duitsers en vluchtelingen worden in de bomkraters begraven, samen met het gedode vee, munitie en puin. De luchtaanval was onderdeel van Operation-Plunder en Operation Varsity.



west



noord



zuid/oost

bo

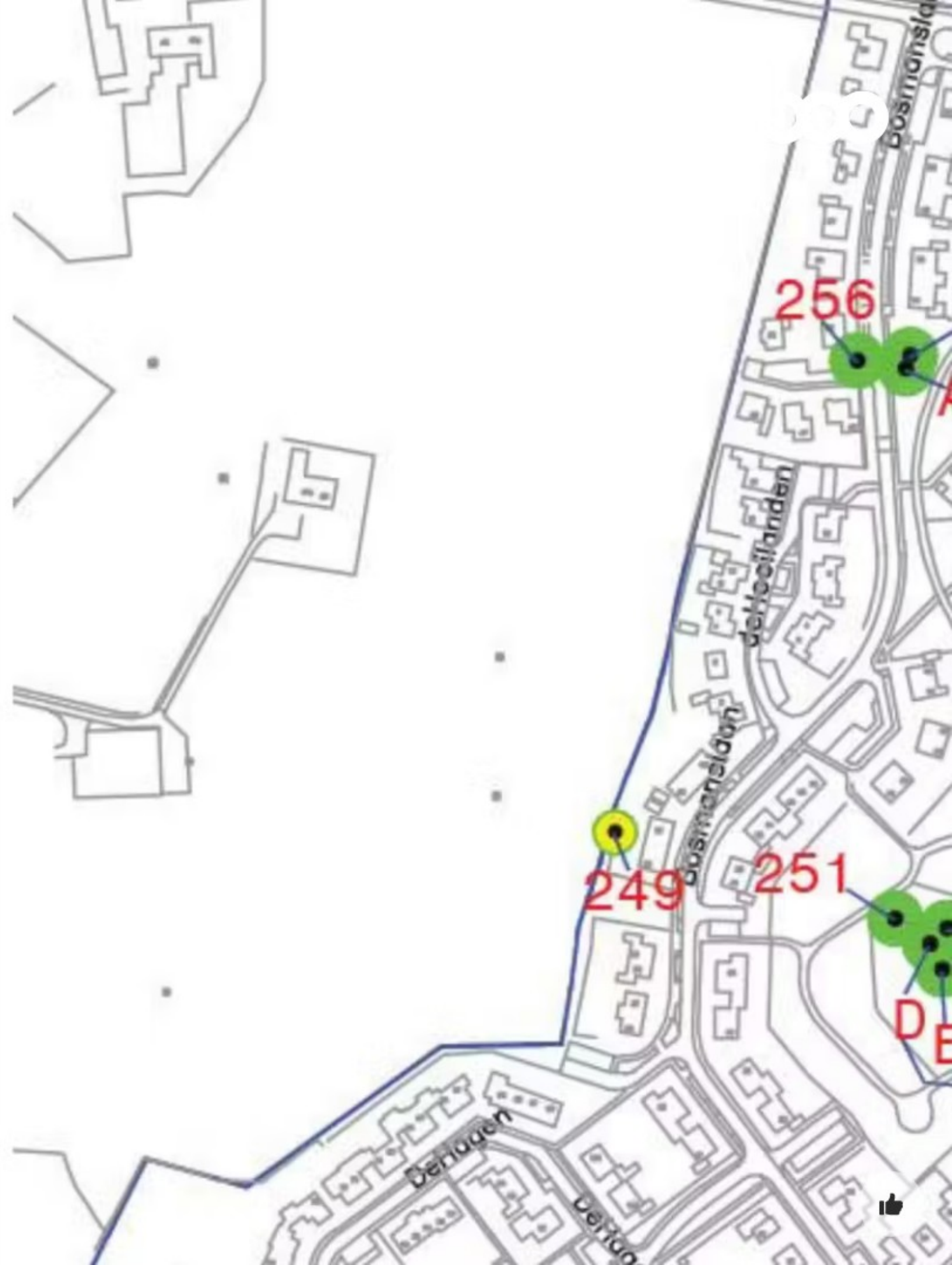




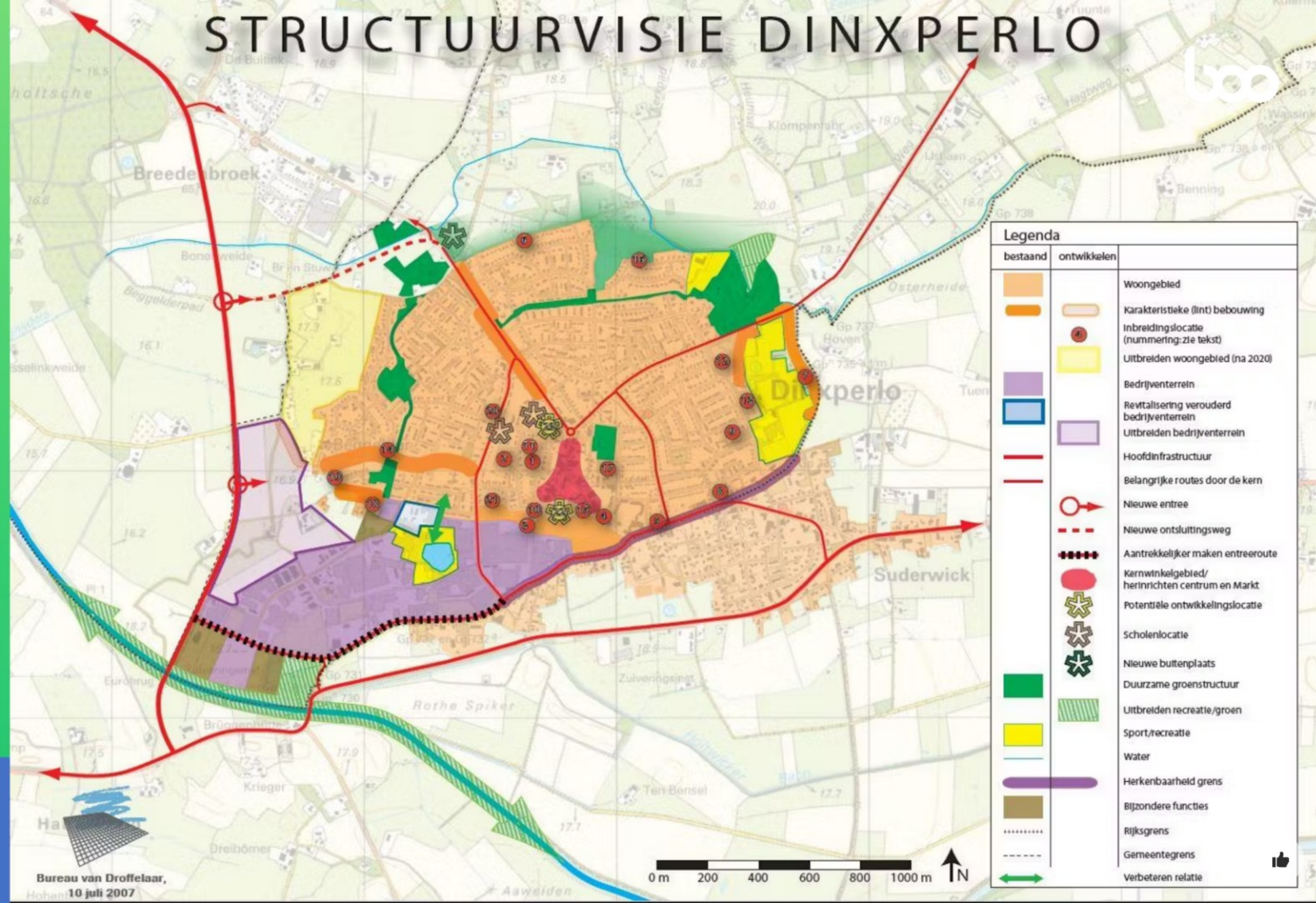
oost



oost



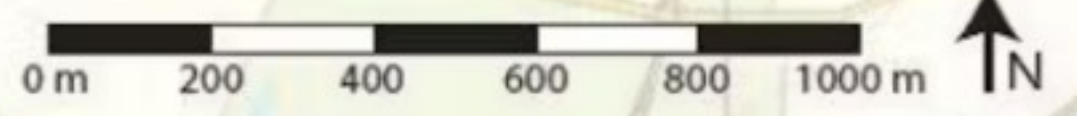
STRUCTUURVISIE DINXPERLO



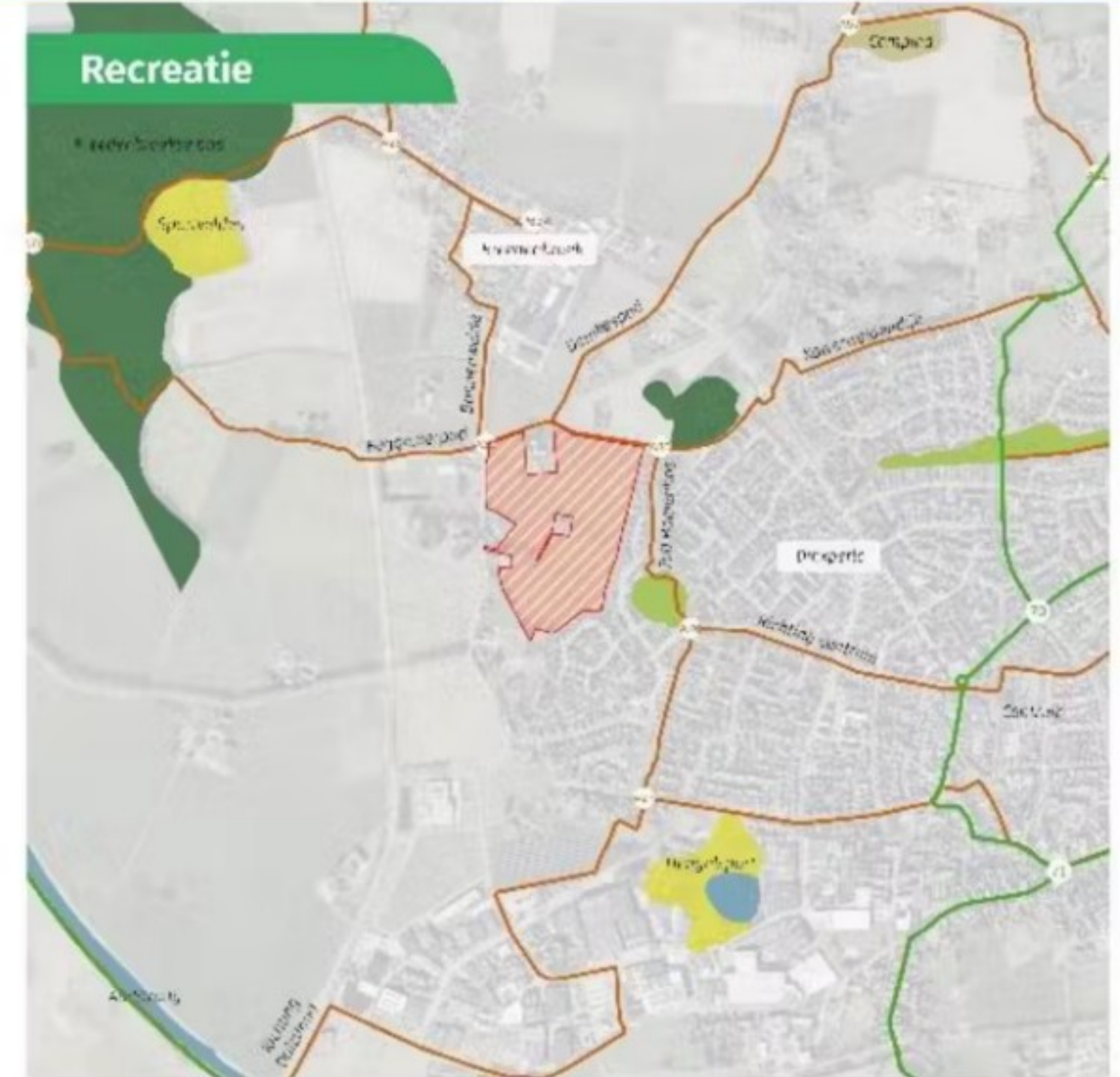
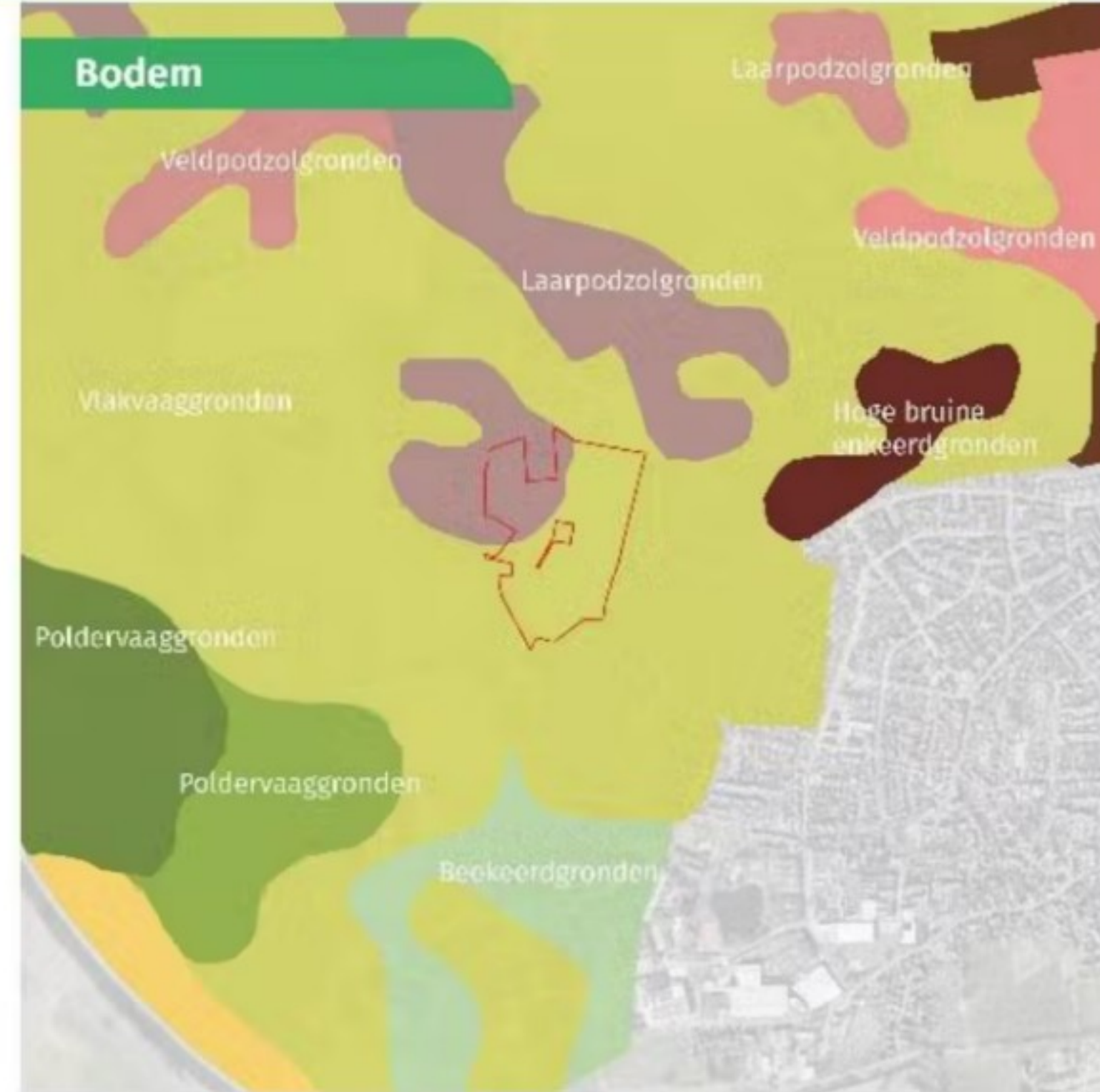
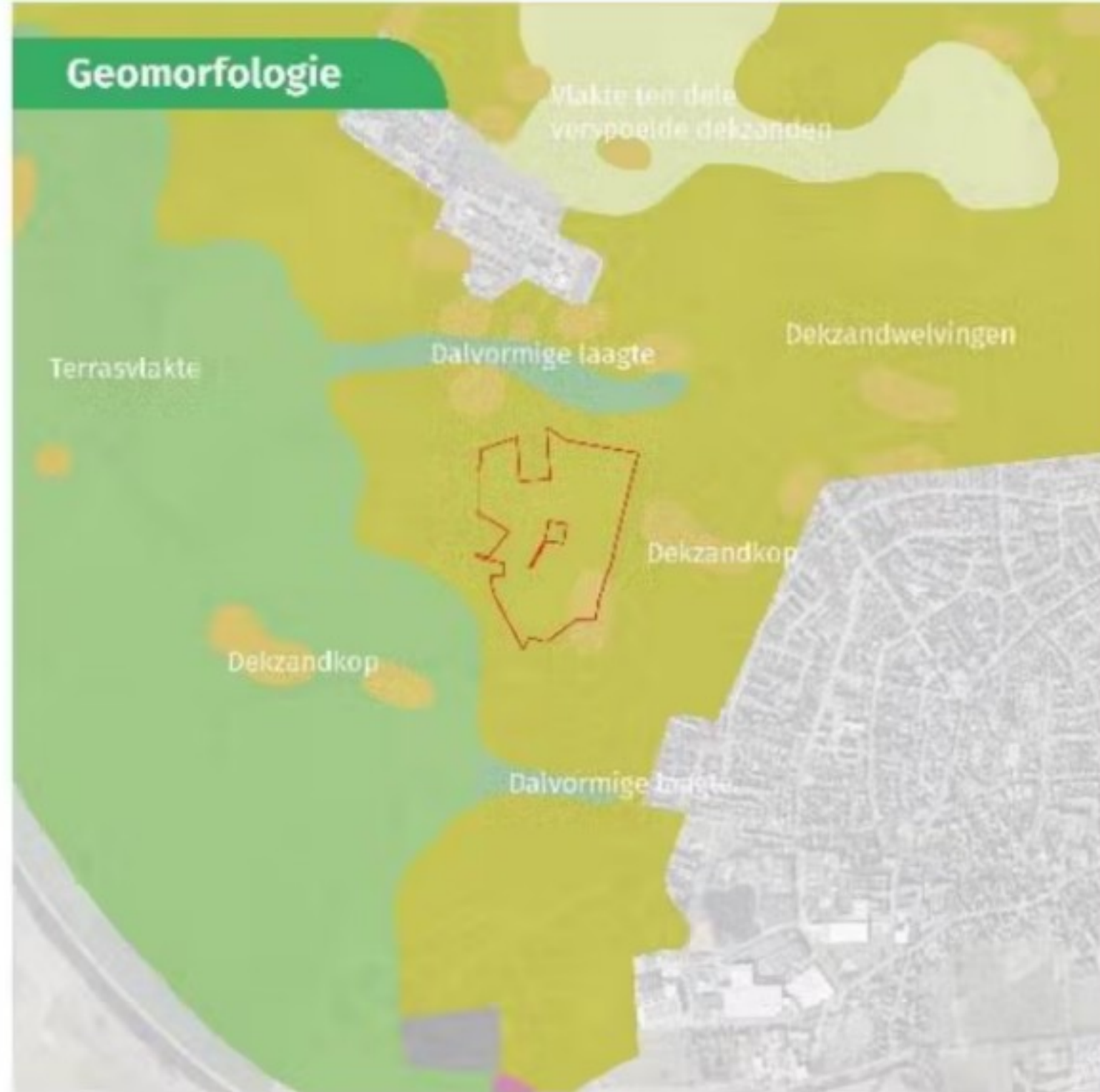
Legenda		
bestaand	ontwikkelen	
		Woongebied
		Karakteristieke (lint) bebouwing
		Inbreidinglocatie (nummering: zie tekst)
		Uitbreiden woongebied (na 2020)
		Bedrijventerrein
		Revitalisering verouderd bedrijventerrein
		Uitbreiden bedrijventerrein
		Hoofdinfrastructuur
		Belangrijke routes door de kern
		Nieuwe entree
		Nieuwe ontsluitingsweg
		Aantrekkelijker maken entree route
		Kernwinkelgebied/ herinrichten centrum en Markt
		Potentiele ontwikkelingslocatie
		Scholenlocatie
		Nieuwe buitenplaats
		Duurzame groenstructuur
		Uitbreiden recreatie/groen
		Sport/recreatie
		Water
		Herkenbaarheid grens
		Bijzondere functies
		Rijks grens
		Gemeentegrens
		Verbeteren relatie

2007

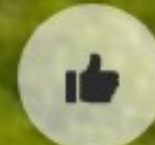
Bureau van Droffelaar,
10 juli 2007



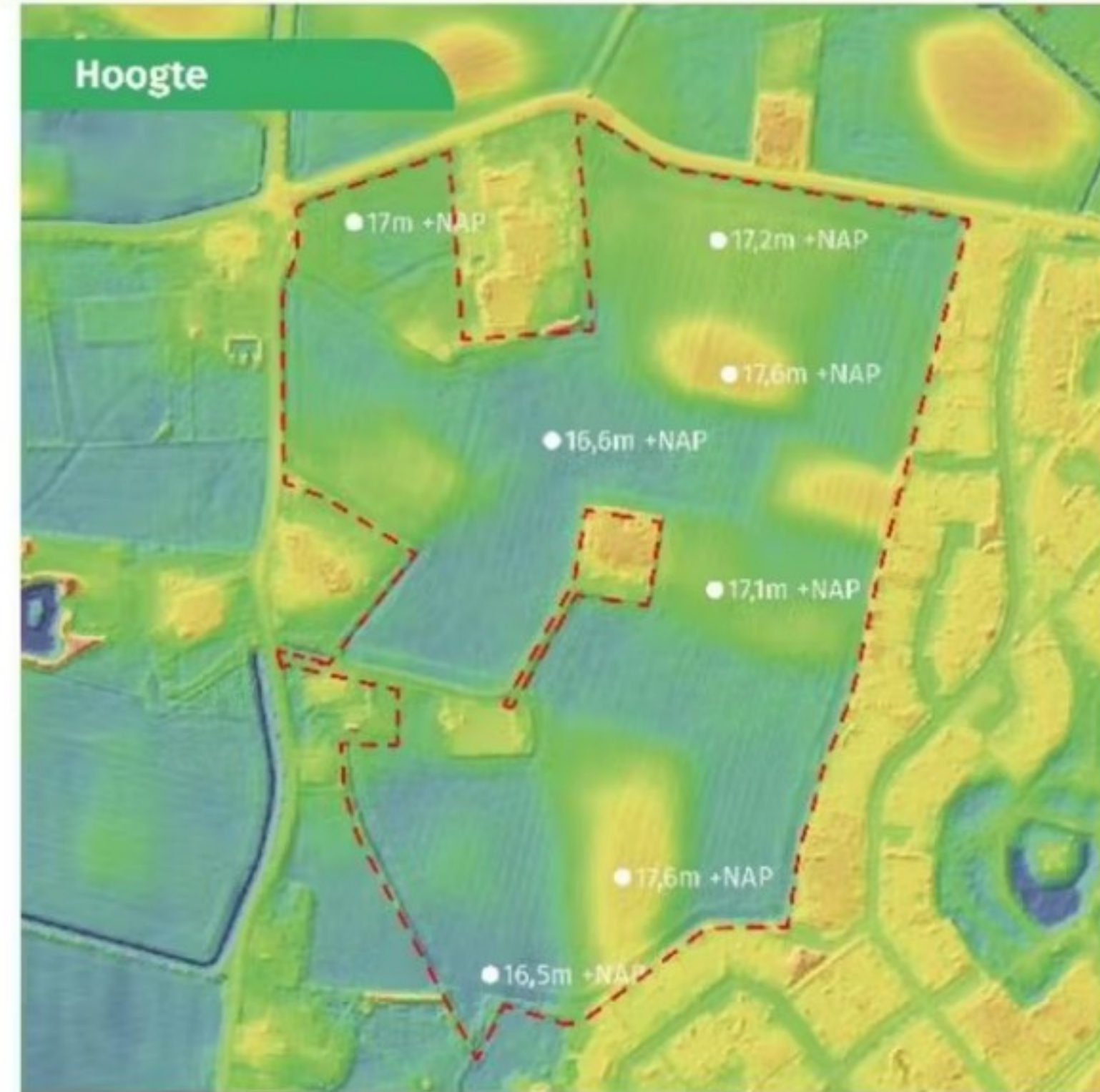
Ontstaansgeschiedenis



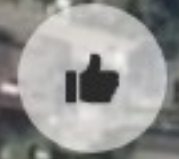
Recreatie



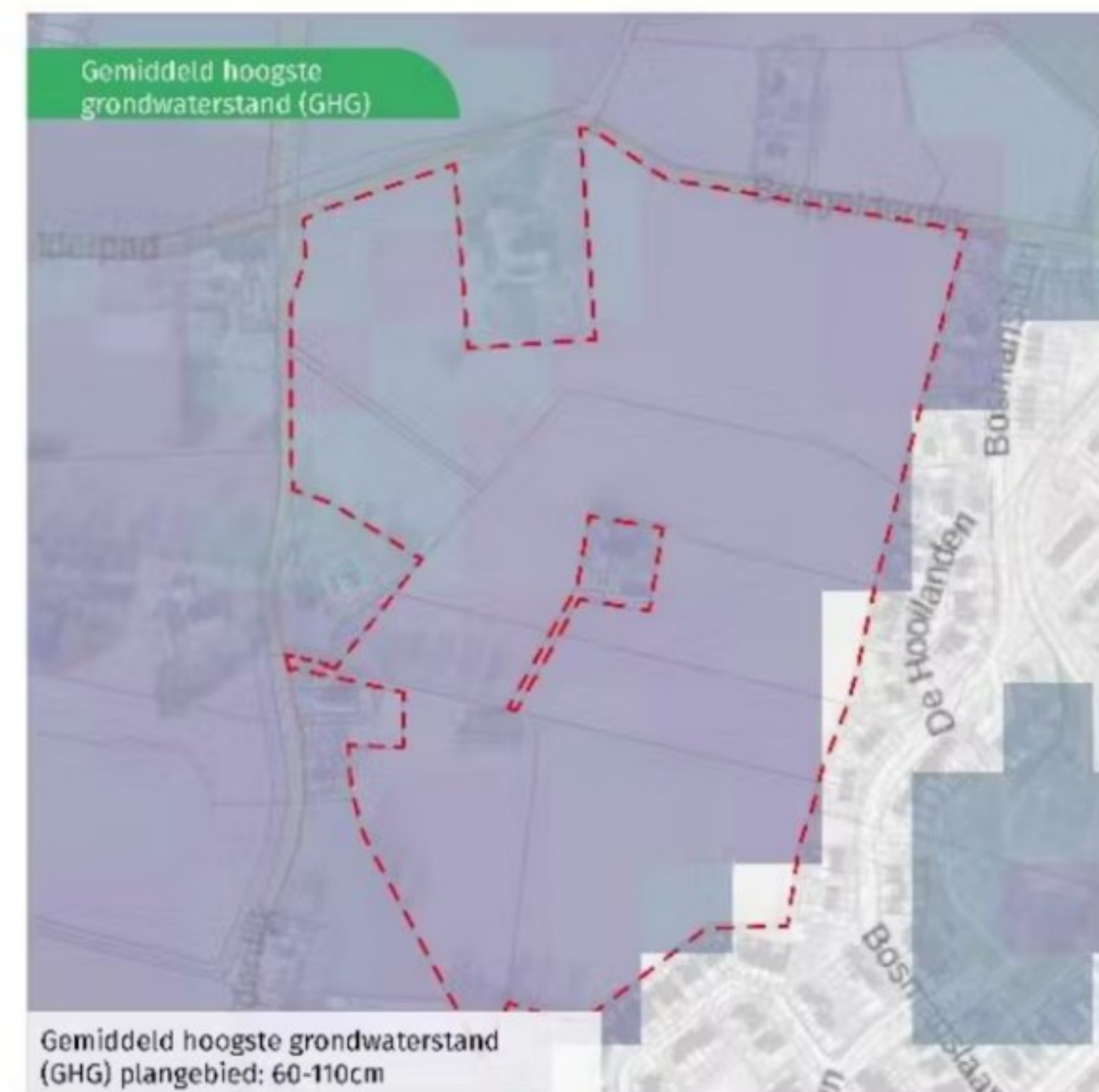
Ontstaansgeschiedenis



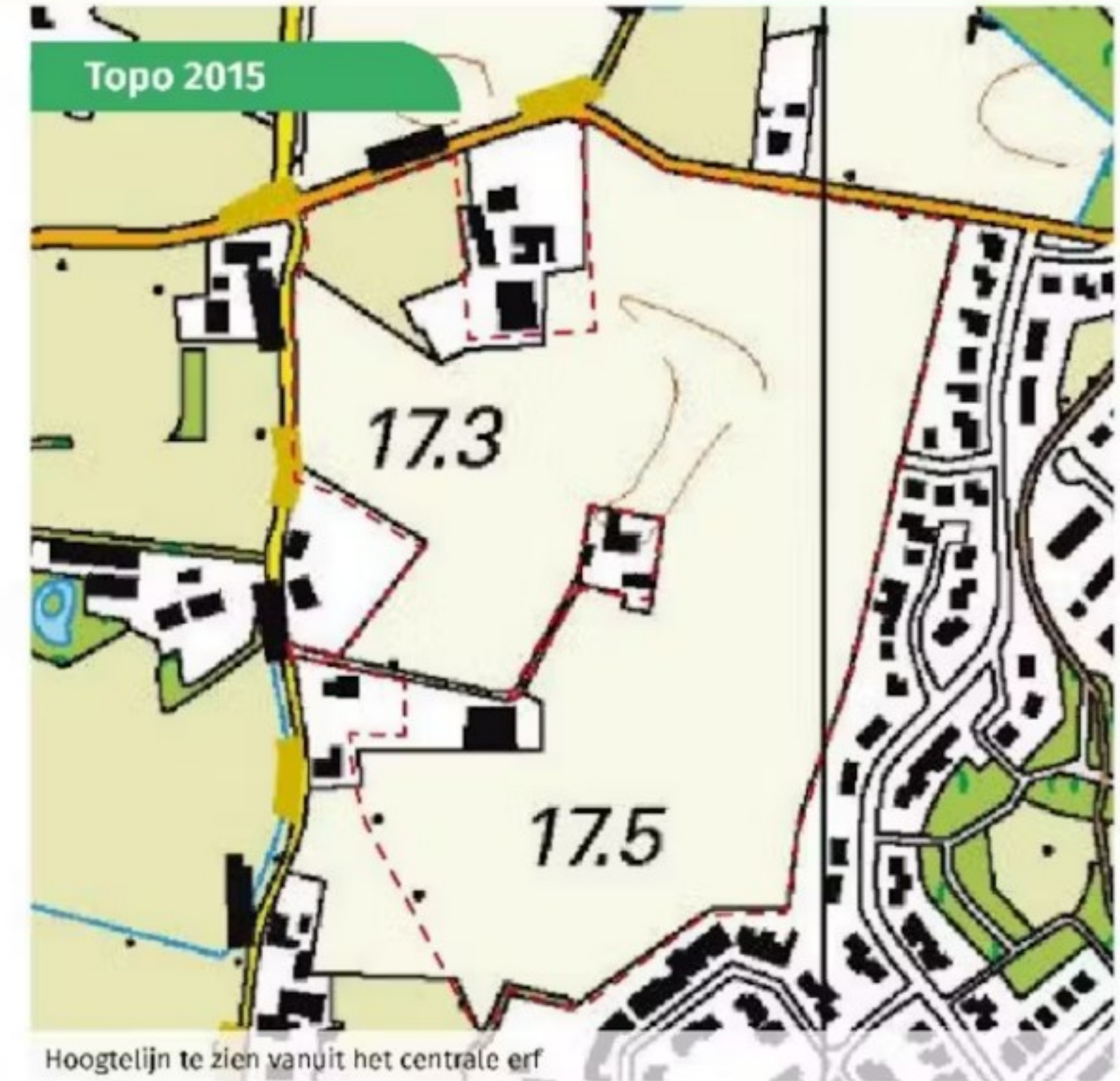
2020

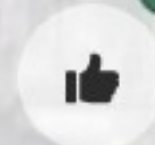


Ontstaansgeschiedenis



Ontstaansgeschiedenis





Ga naar

www.menti.com

Voer de code in

5920 8409



Of gebruik een QR code

Even opwarmen

Welke afbeelding spreekt u meer aan?



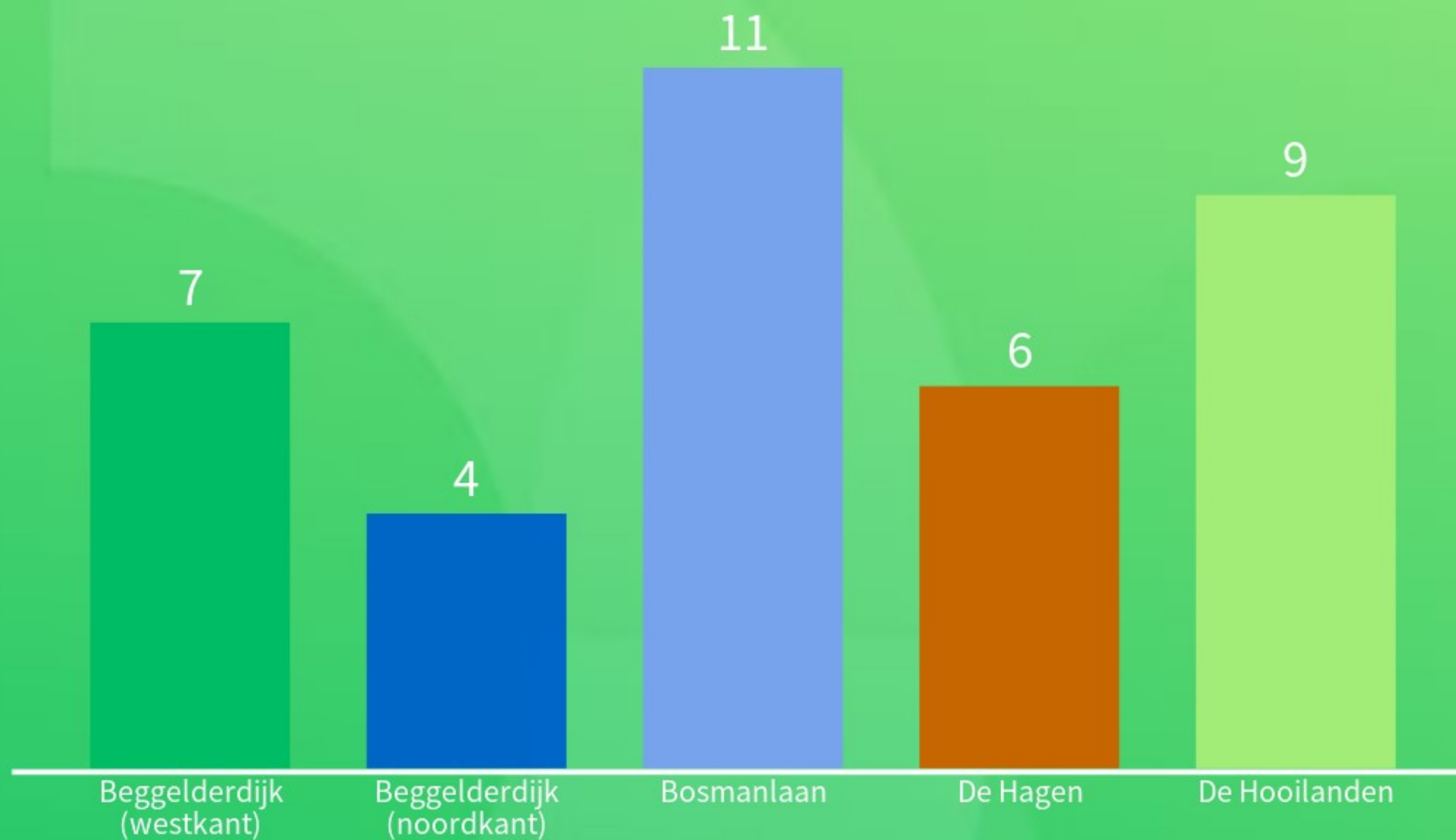
27



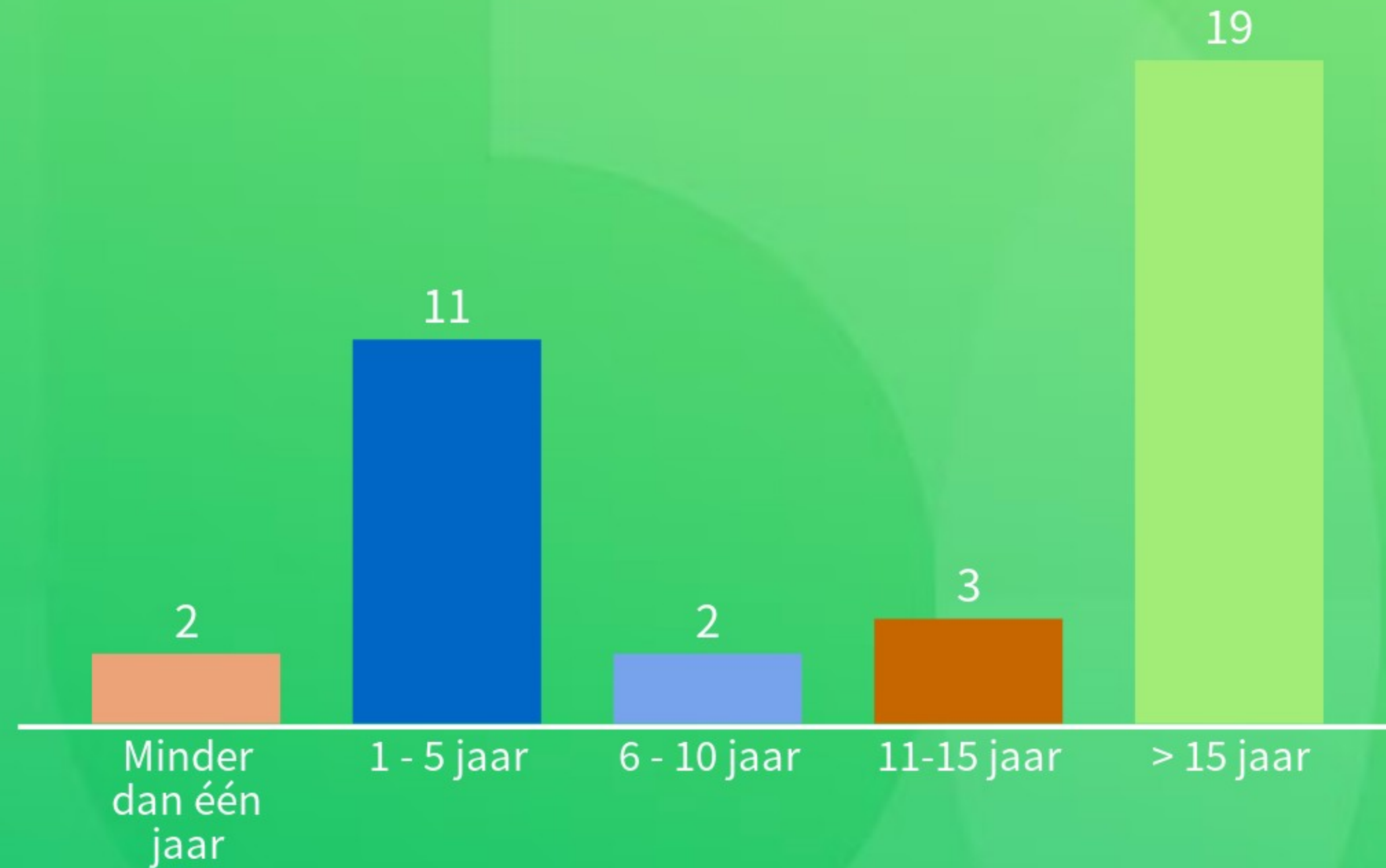
11

Een paar vragen over u

Waar woont u?



Hoe lang woont u hier al?



Hoe kijkt u aan tegen woningbouw op deze plek?

39 responses



Wat vindt u typerend voor uw woonomgeving (Beggelderdijk e.o)

27 responses



Wat vindt u typerend voor uw woonomgeving (Bosmanlaan, De Hooilanden, de Hagen e.o.)

44 responses



**We gaan nu verder met een paar
thema's voor de nieuwe wijk**

Wat vindt U belangrijk voor de ontwikkeling van woonwijk 't Beggelder?

30 responses



Welke woonvormen ziet u graag in deze wijk? (meerderde antwoorden mogelijk)



Welke thema's vindt u belangrijk voor de nieuwe wijk? (meerdere antwoorden mogelijk)



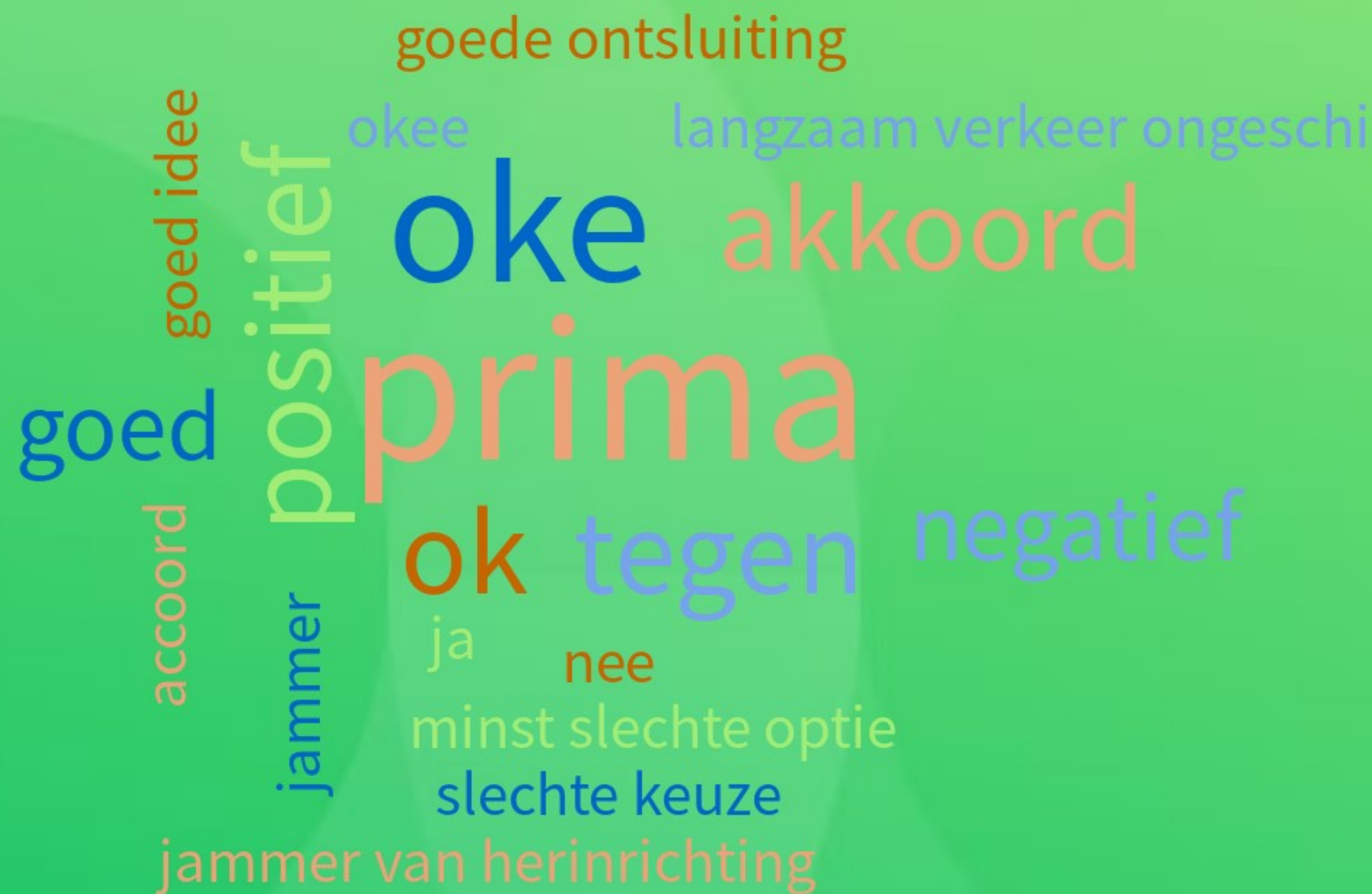
Hoe kijkt u aan tegen de toekomstige overgang / begrenzing van uw perceel naar de nieuwe wijk? (meerdere antwoorden mogelijk)





Hoe kijkt u aan tegen het ontsluiten van een deel van de woningen via de Beggelderijk noordzijde?

43 responses





Hoe kijkt u aan tegen het ontsluiten van een deel van de woningen via de de Bosmanslaan / De Hooilanden?
41 responses



Hoe kijkt u aan tegen het verbinden (met paden)
van de nieuwe wijk met de Bosmanslaan / De
Hooilanden?
46 responses

prachtig
positief
goede keus
bespreekbaar
niet te veel
pad naar bos
noodzakelijke
okee
goed
prima
ok
fijn
perfect
realistisch
wandel en fietspaden
geen probleem
nodig voor aansluiting
wandelpad beggelderdijk
verbinding br
nee



Hoe kijkt u aan tegen het ontsluiten van een deel van de woningen via de Beggelderdijk westzijde?

47 responses





Wonen aan een erf

21

Wonen aan een straat

10



Wonen aan een pad

18

Wonen aan een hof

13



GESTAPELD 1

28



GESTAPELD 2

3





GESTAPELD 3

5

GESTAPELD 4

20



SFEER 1

22

SFEER 2

11



SFEER 3



SFEER 4



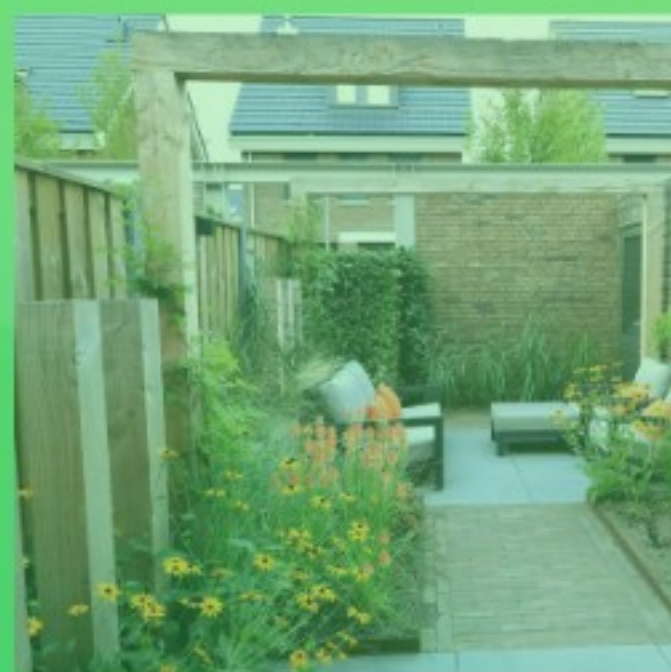


SFEER 5



SFEER 6





ACHTERTUIN GRENZEND
AAN BUREN

5



TERRAS AAN HET GROEN

27





PARKEREN IN DE STRAAT

22

PARKEREN AAN DE RAND VAN DE BUURT

11



INRICHTING 1



INRICHTING 2





WATERBERGING 1

5



WATERBERGING 2

32





GROEN 1

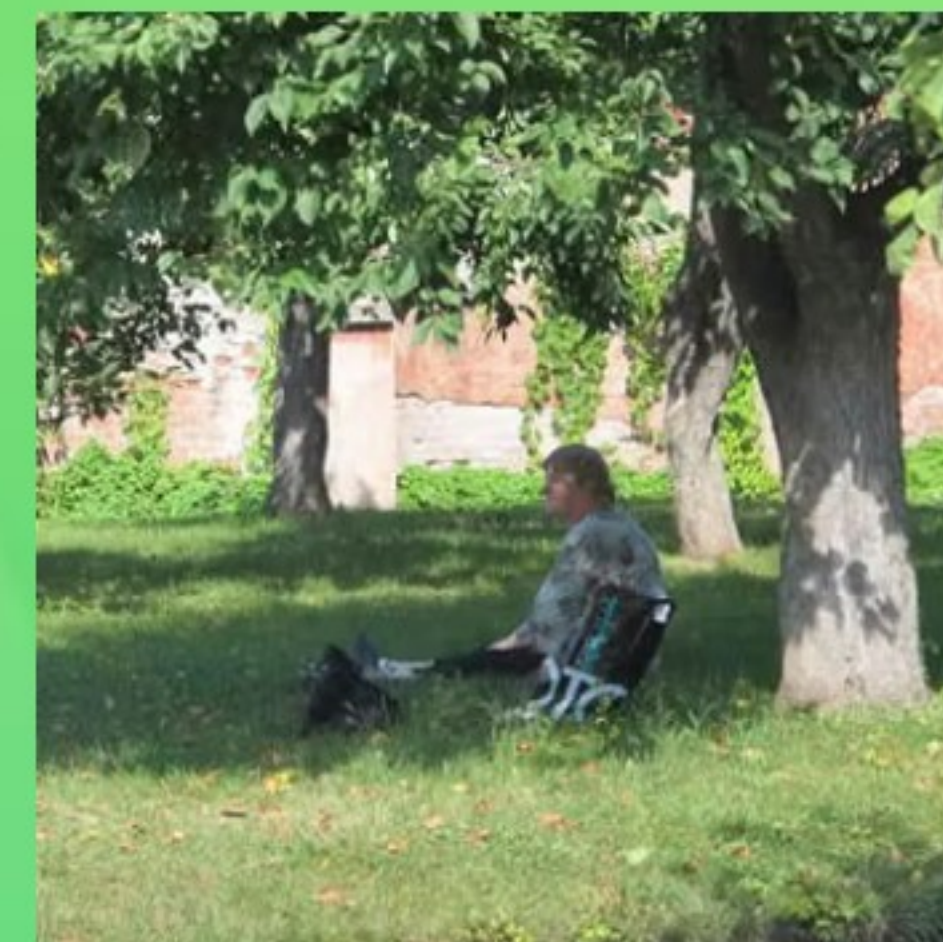


GROEN 2





GEBRUIK RUIMTE 1



GEBRUIK RUIMTE 2





GEBRUIK RUIMTE 3



GEBRUIK RUIMTE 4



Zijn we vergeten iets te behandelen wat u belangrijk vindt?

27 responses



Bedankt voor uw deelname!

Wilt u ons nog iets meegeven of schiet u vanavond nog iets te binnen?

Vul dan het reactieformulier in.

Of mail ons via:

info@wonenopbeggelder.nl

www.wonenopbeggelder.nl