

Woningbouw 't Beggelder

Meedenk Avond

Locatie: Old Dutch Dinxperlo

23 januari 2024

Even voorstellen

- **Gemeente Aalten:**
 - Ted Kok, wethouder gemeente Aalten
 - Ivo van der Hoogte, adviseur Ruimtelijke ordening gemeente Aalten
- **Buro Ontwerp & Omgeving**
 - Bram Nieuwenhuis, stedenbouwkundige van buro ontwerp & omgeving
 - Guido Baten, landschapsarchitect van buro ontwerp & omgeving
- **KlaassenGroep**
 - Marie-Jose Klaassen, ontwikkelingsmanager van de KlaassenGroep
- **Klomps Bouwbedrijf**
 - Bram Klomps, directeur van Klomps Bouwbedrijf
 - Koen op den Kelder, commercieel manager van Klomps Bouwbedrijf

Inhoudsopgave

- Welkom
- Voorstellen van het kernteam 't Beggelder
- Initiatief woningbouwplan Klomps en Klaassen
- Globale planning
- Toelichting gemeente Aalten
- Proces aanpak
- Toelichting plangebied
- Samen aan de slag: mentimeter
- Start individuele gesprekken bij de panelen en de statafels

Initiatief Klomps & Klaassen

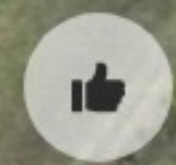
1. Initiatief tot woningbouw door KlaassenGroep en Klomps Bouwbedrijf
2. Samen ontwikkelen met de gemeente
3. Grootte plangebied ca. 11 hectare
4. Bouwen naar behoefte
5. Betaalbare huur- en koopwoningen
6. Van initiatief tot stedenbouwkundig plan
7. Duurzaam, fijn en mooi woongebied
8. 1^{ste} stap het maken ontwikkelingsvisie



Globale planning

PLANNING, 10 januari 2024	2024												2025												2026									
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei					
Fase 1: Ontwikkelvisie	■						■	■	■	■																								
Fase 2: Stedenbouwkundig ontwerp						■												■	■	■														
Fase 3: Omgevingsplan									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					

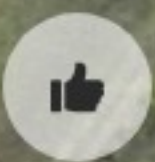
Wethouder Ted Kok gemeente Aalten



Proces aanpak

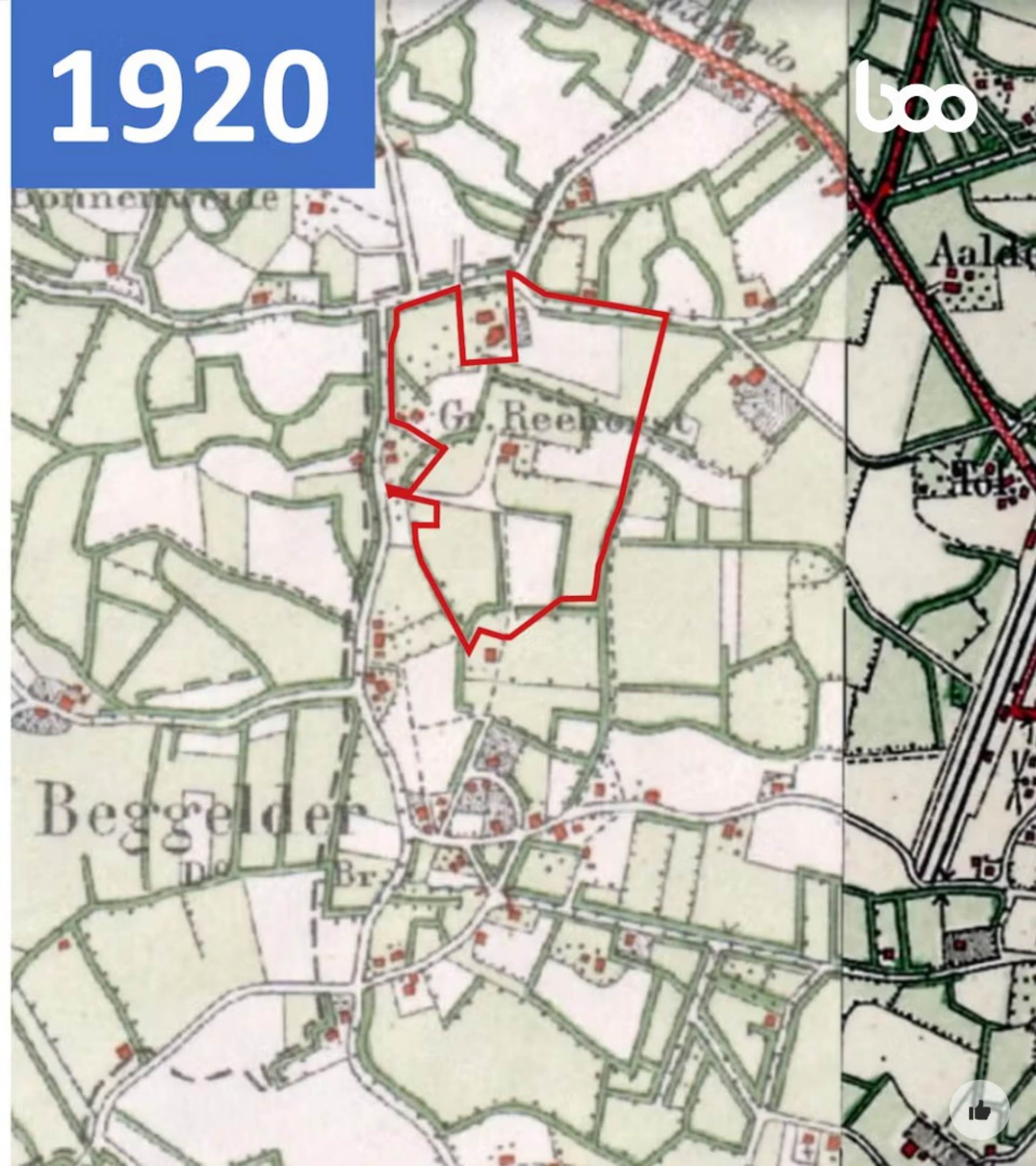


**'t Beggelder – Dinxperlo
toelichting
plangebied**



2024

1920



bo

1945



Bosmansboer

In de ochtend van zaterdag 24 maart 1945 bestoken vier jonge Canadese piloten vanuit de lucht met raketten en mitrailleurs enkele boerderijen op het Beggelder.

De vier piloten van de Royal Canadian Air Force zijn even daarvoor opgestegen vanaf vliegveld Laarbruch in Duitsland, dat ondertussen in geallieerde handen was. Ze weten dat er op de boerderij van Bosmansboer Duitse Fallschirmjäger-soldaten ingekwartierd liggen. Ook enkele Duitse burgers zijn er verstoppt, zij zijn met de Duitse soldaten meegetrokken naar Dinxperlo. De raketten treffen doel. Voertuigen met munitie ontploffen, de piloten zien explosies en dikke rookpluimen vanuit de lucht. Er zijn tientallen Duitse soldaten en burgerslachtoffers te betreuren.

Bosmansboer zelf raakt zwaargewond; hij kan nipt ontsnappen. Ook raken ze het huis van mevrouw Geven. Zij, en een tweetal ondergedoken Russische krijgsgevangenen komen daarbij onbedoeld om. De stoffelijke resten van de Duitsers en vluchtelingen worden in de bomkraters begraven, samen met het gedode vee, munitie en puin. De luchtaanval was onderdeel van Operation-Plunder en Operation Varsity.



west



noord



zuid/oost

bo





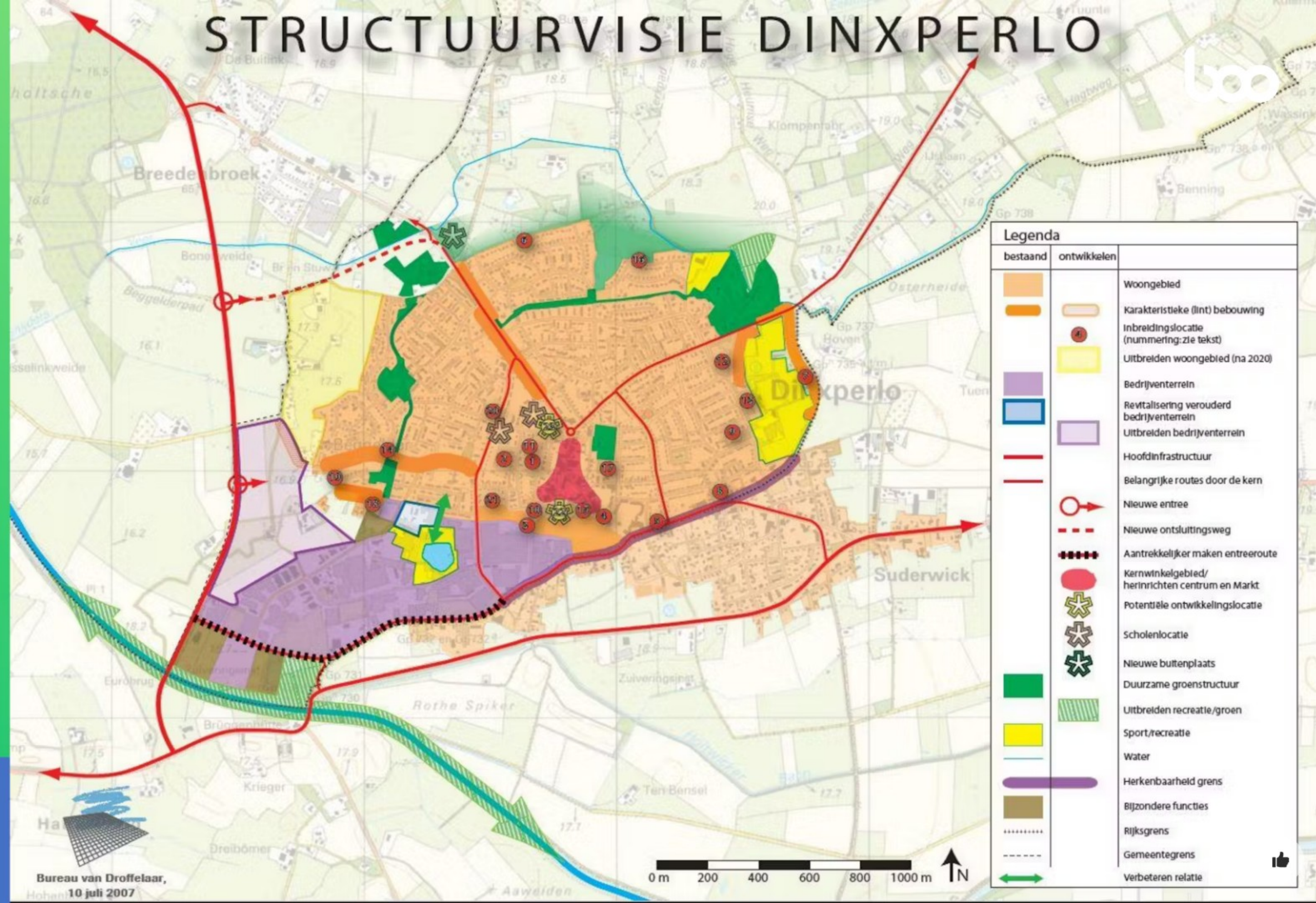
oost



oost



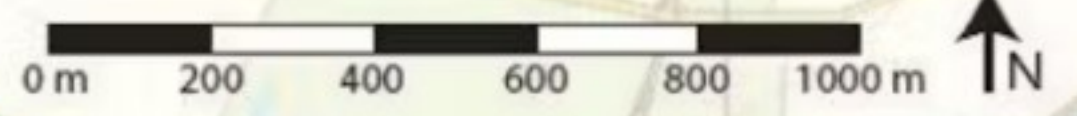
STRUCTUURVISIE DINXPERLO



Legenda		
bestaand	ontwikkelen	
		Woongebied
		Karakteristieke (lint) bebouwing
		Inbreidinglocatie (nummering: zie tekst)
		Uitbreiden woongebied (na 2020)
		Bedrijventerrein
		Revitalisering verouderd bedrijventerrein
		Uitbreiden bedrijventerrein
		Hoofdinfrastructuur
		Belangrijke routes door de kern
		Nieuwe entree
		Nieuwe ontsluitingsweg
		Aantrekkelijker maken entree route
		Kernwinkelgebied/ herinrichten centrum en Markt
		Potentiele ontwikkelingslocatie
		Scholenlocatie
		Nieuwe buitenplaats
		Duurzame groenstructuur
		Uitbreiden recreatie/groen
		Sport/recreatie
		Water
		Herkenbaarheid grens
		Bijzondere functies
		Rijks grens
		Gemeentegrens
		Verbeteren relatie

2007

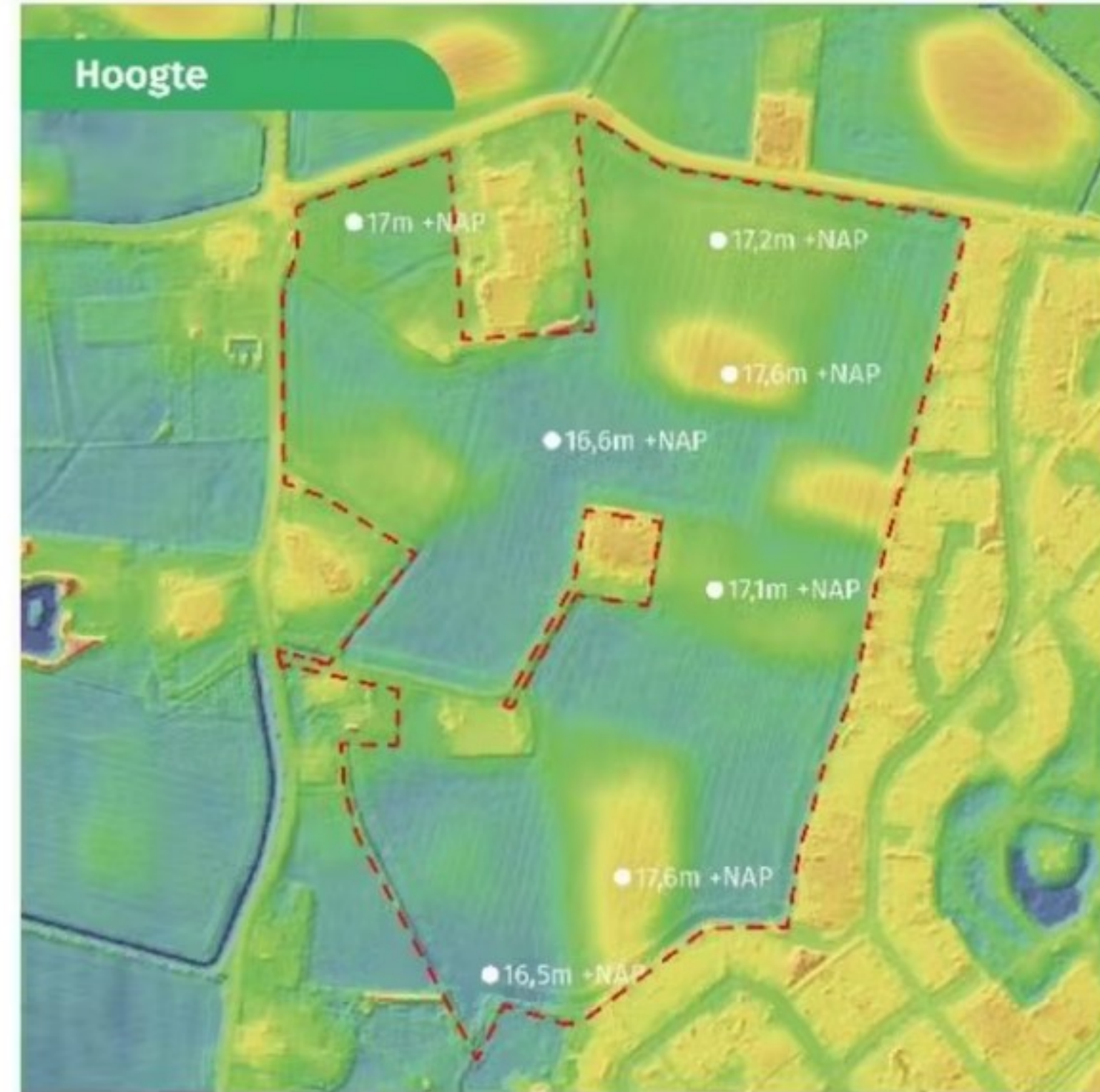
Bureau van Droffelaar,
10 juli 2007



Recreatie



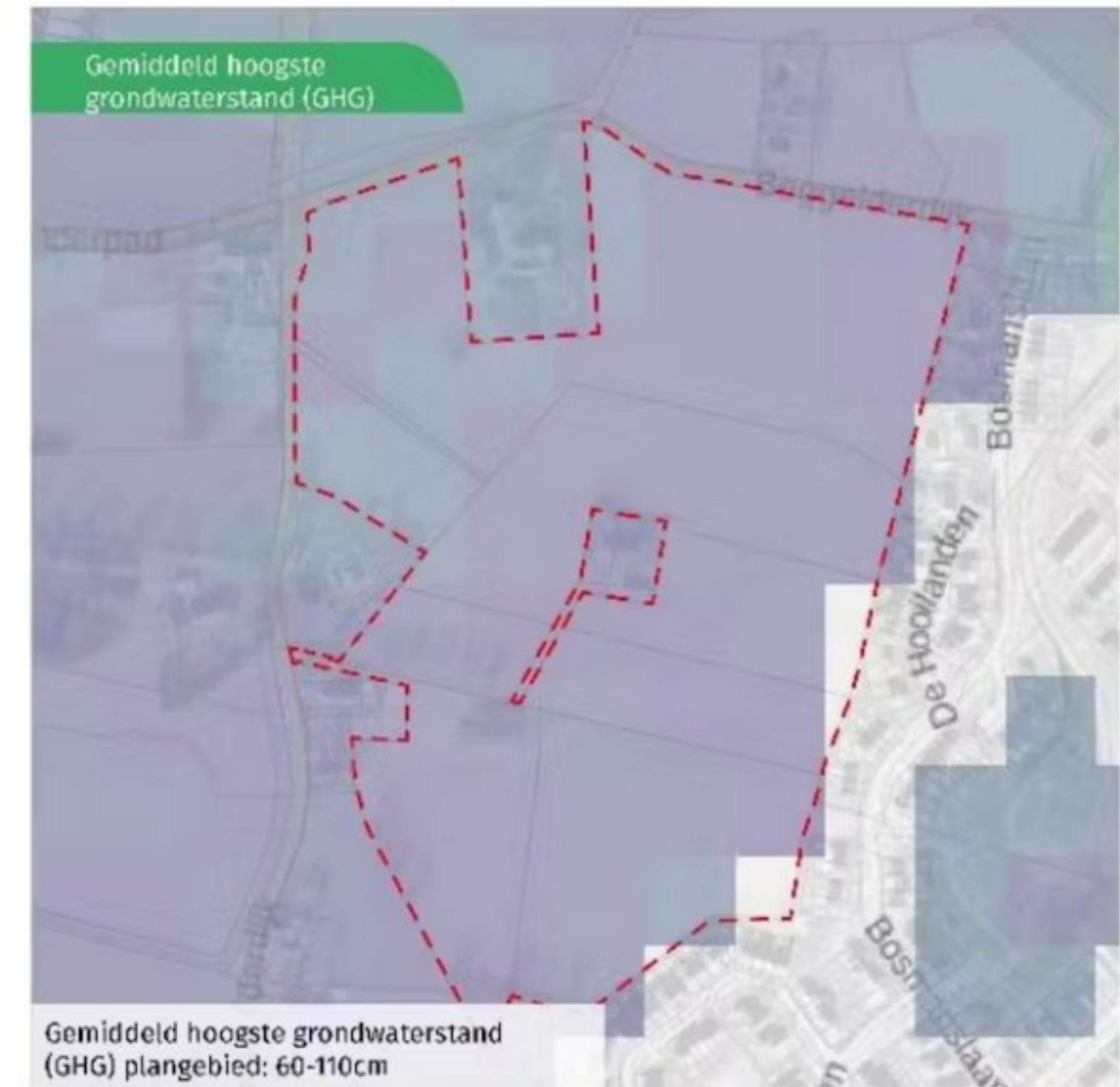
Ontstaansgeschiedenis



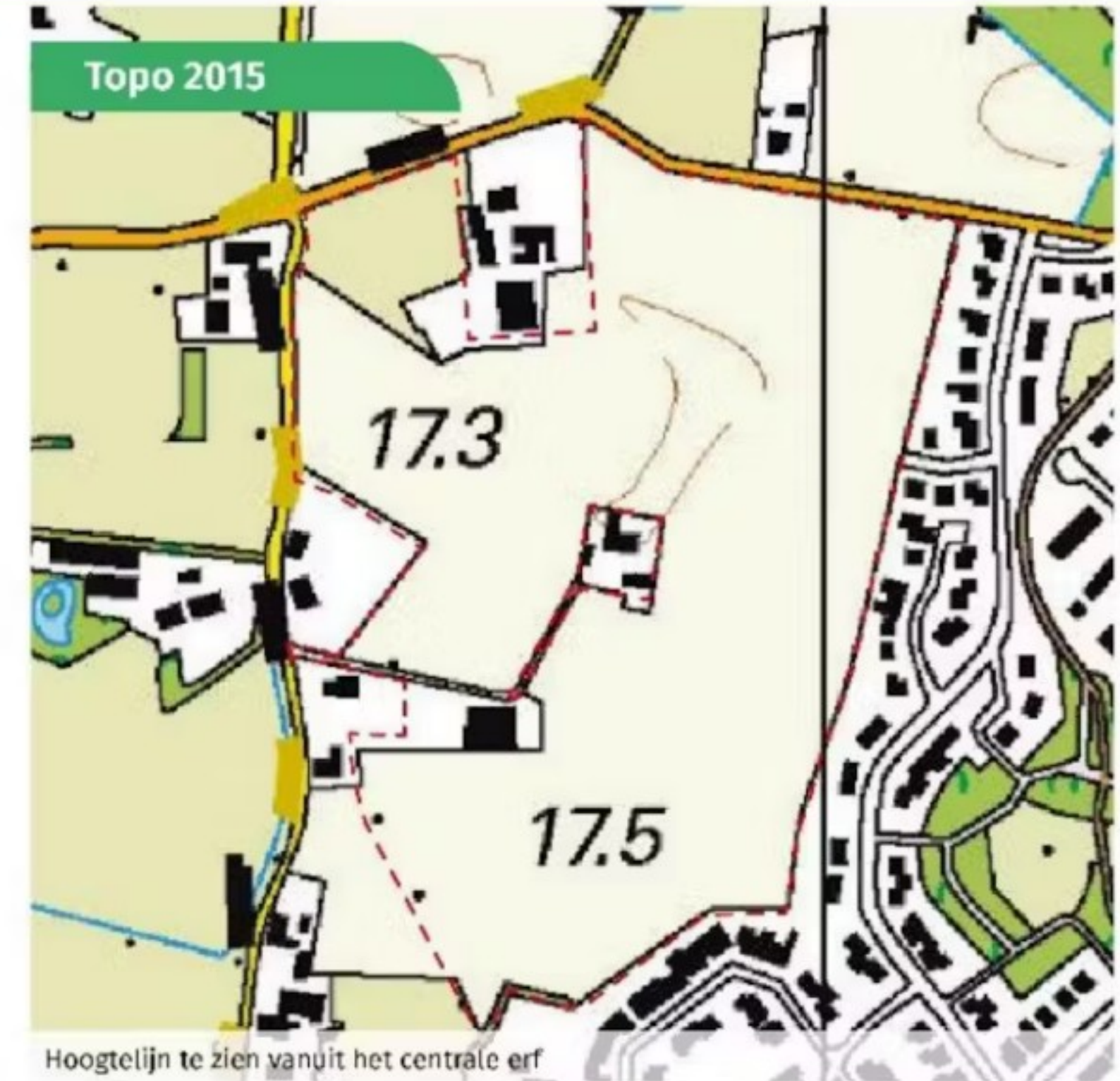
2020

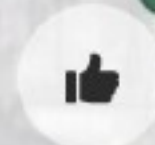
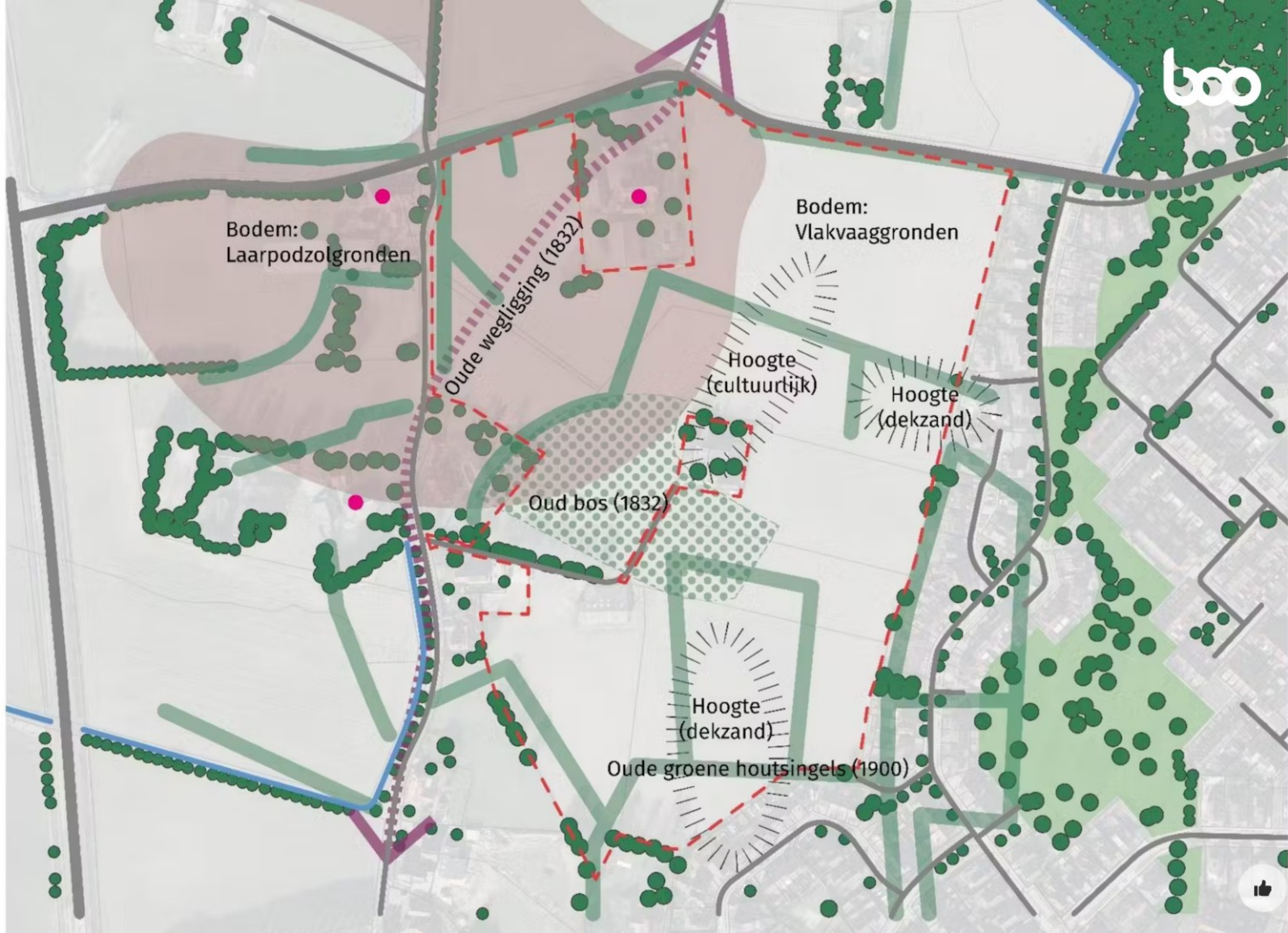


Ontstaansgeschiedenis



Ontstaansgeschiedenis





Ga naar

www.menti.com

Voer de code in

5465 3006



Of gebruik een QR code

Even opwarmen

Welke afbeelding spreekt u meer aan?



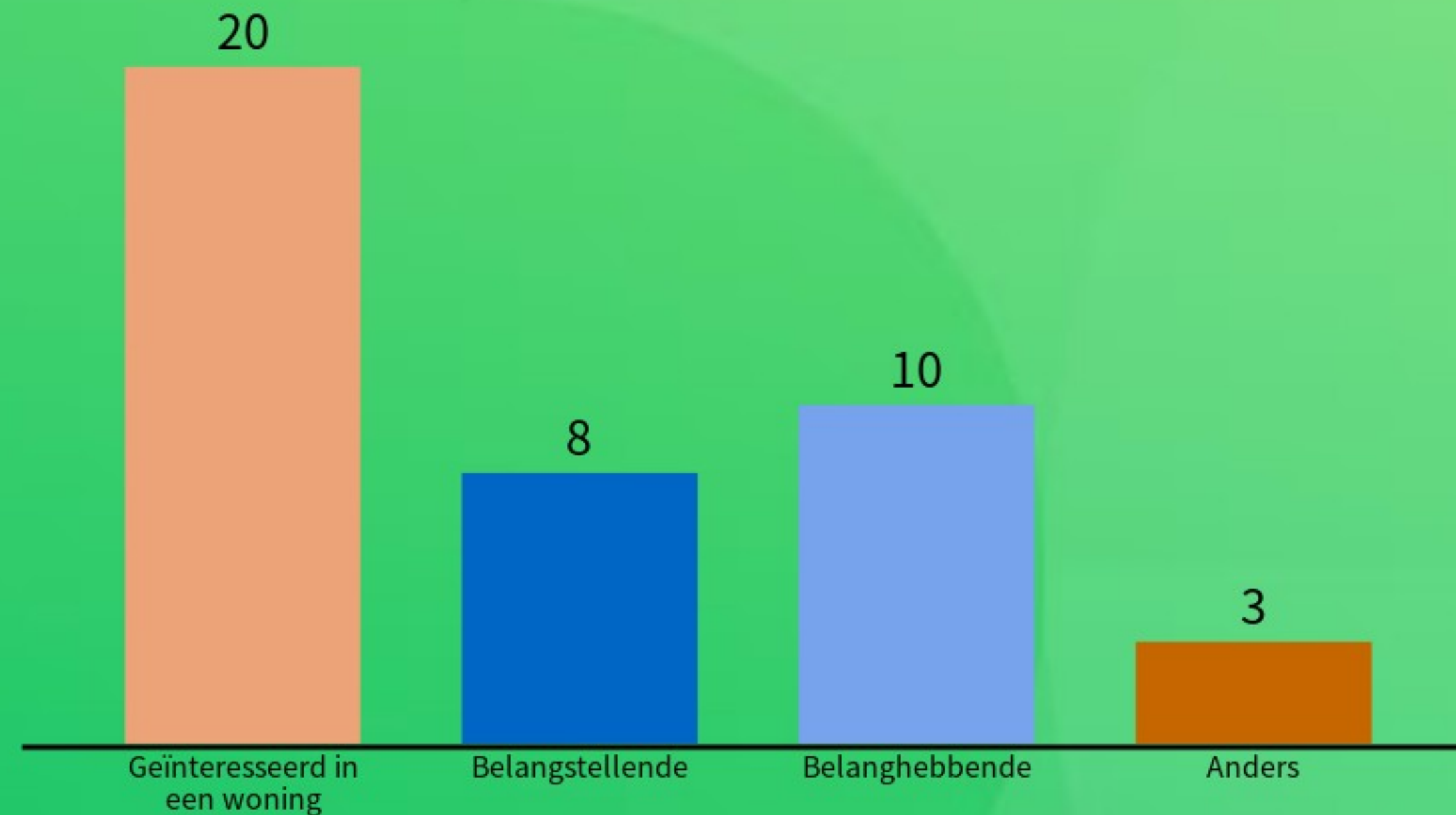
27



10

Een paar vragen over u

We zijn benieuwd wat uw relatie tot het plan is. Bent U geïnteresseerd in een woning, belangstellende, belanghebbende of iets anders?



Hoe kijkt u aan tegen woningbouw op deze plek?

40 responses



Wat vindt u typerend voor dit deel van Dinxperlo?

104 responses



**We gaan nu verder met een paar
thema's voor de nieuwe wijk**

Wat vindt U belangrijk voor de ontwikkeling van woonwijk 't Beggelder?

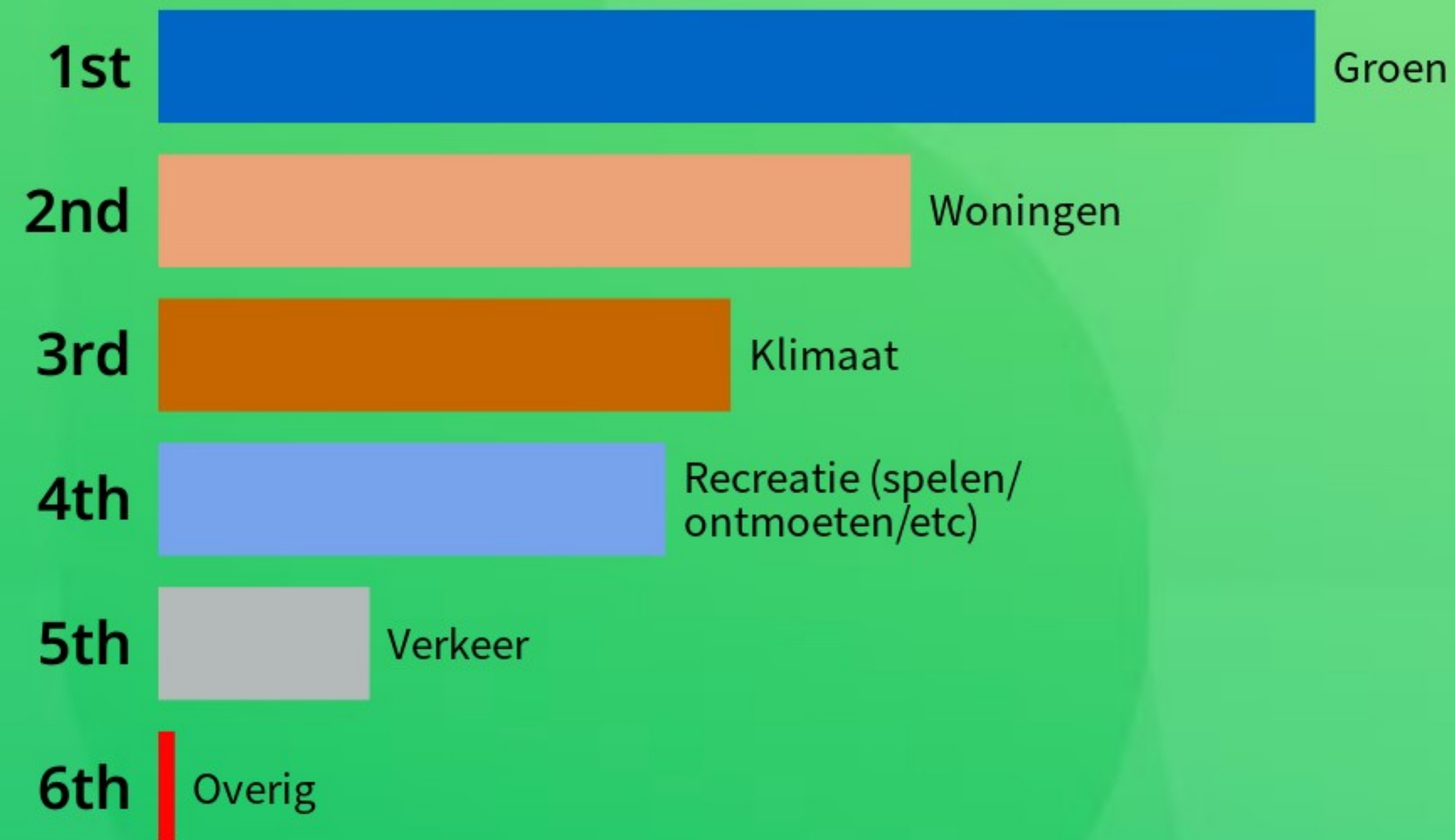
48 responses



Welke woonvormen ziet u graag in deze wijk? (meerdere antwoorden mogelijk)



Welke thema's vindt u belangrijk voor de nieuwe wijk? (meerdere antwoorden mogelijk)





Hoe kijkt u aan tegen het ontsluiten van een deel van de woningen via de Beggelderdijk noordzijde?

49 responses





Hoe kijkt u aan tegen het ontsluiten van een deel van de woningen via de de Bosmanslaan / De Hooilanden?

41 responses





Hoe kijkt u aan tegen het verbinden (met paden) van de nieuwe wijk met de Bosmanslaan / De Hooilanden?

44 responses





Hoe kijkt u aan tegen het ontsluiten van een deel van de woningen via de Beggelderdijk westzijde?

42 responses





Wonen aan een erf

11



Wonen aan een straat

25





Wonen aan een pad

Wonen rond een hof

25

10



GESTAPELD 1

28



GESTAPELD 2

7





GESTAPELD 3

8

GESTAPELD 4

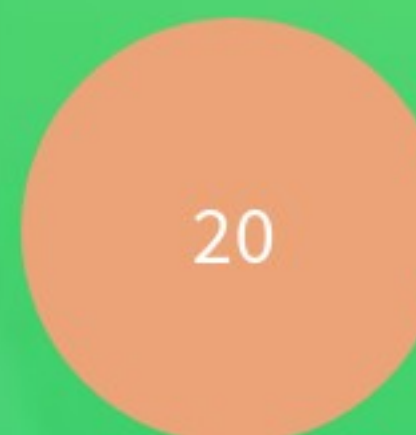
28



SFEER 1



SFEER 2



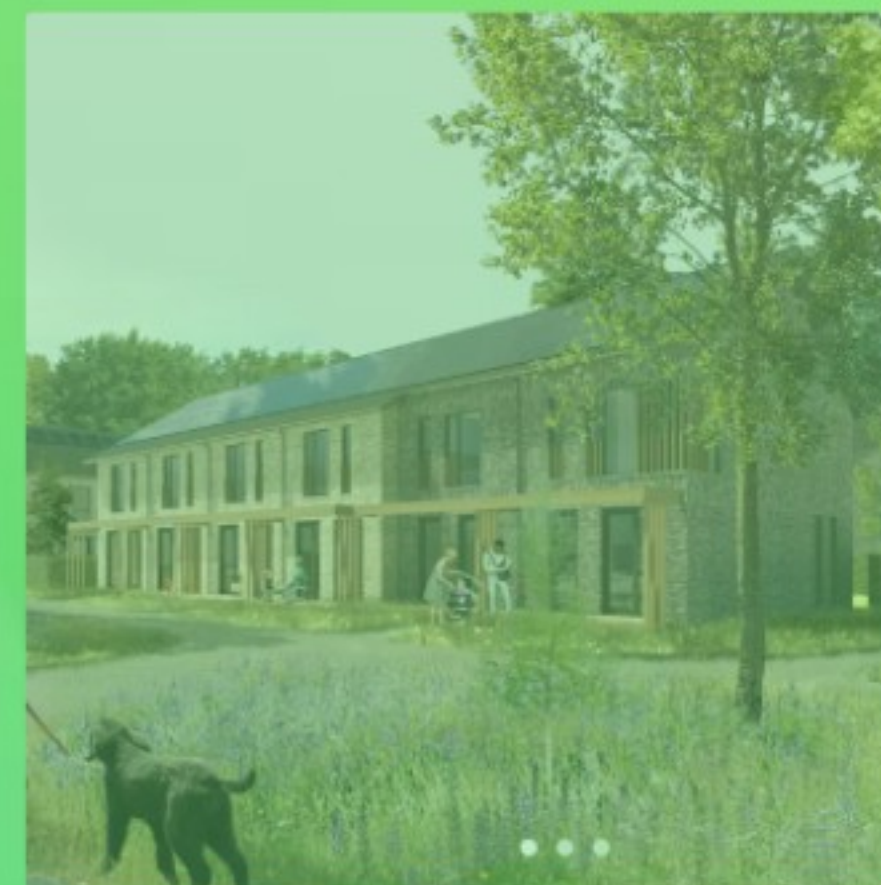


SFEER 3



SFEER 4





SFEER 5

17

SFEER 6

16



**ACHTERTUIN GRENZEND
AAN BUREN**

25

TERRAS AAN HET GROEN

13





PARKEREN IN DE STRAAT

31

PARKEREN UIT HET ZICHT

7



INRICHTING 1



INRICHTING 2





WATERBERGING 1



WATERBERGING 2





GROEN 1

27

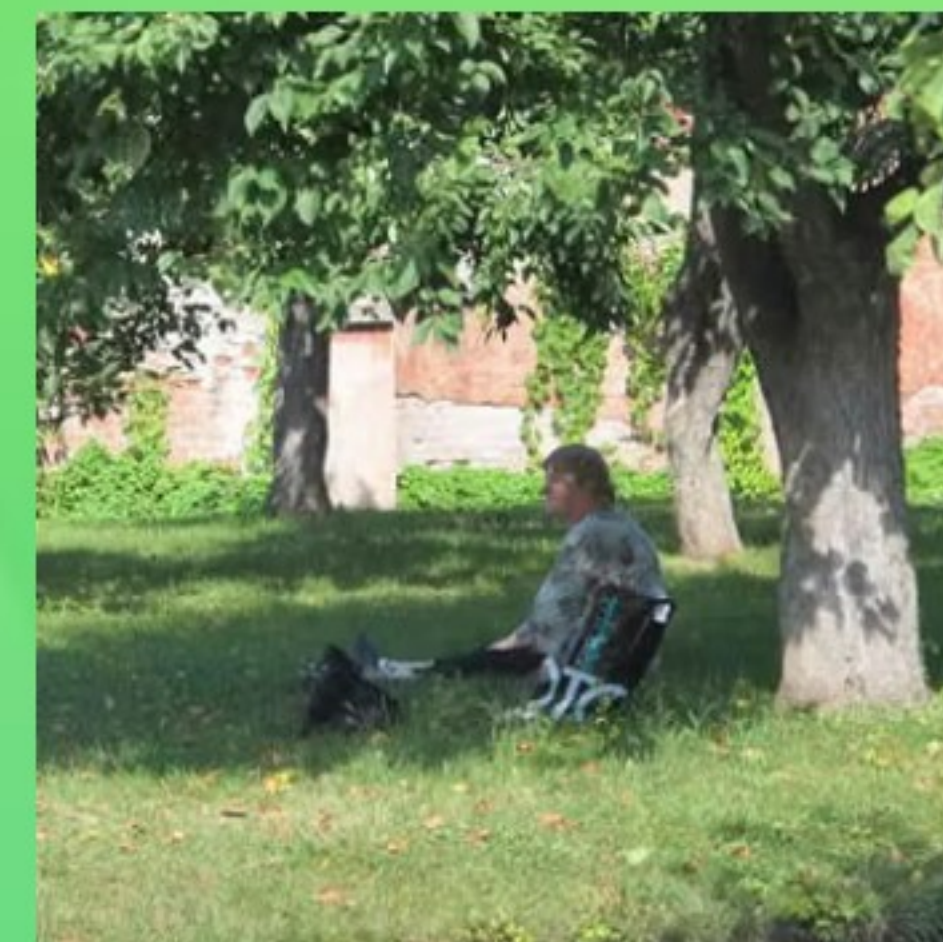
GROEN 2

9



GEBRUIK RUIMTE 1

4



GEBRUIK RUIMTE 2

34





GEBRUIK RUIMTE 3



GEBRUIK RUIMTE 4



Zijn we vergeten iets te behandelen wat u belangrijk vindt?

20 responses

geluidsoverlast ringweg
aansluiting met het dorp
aansluiting nuts termijn
speelruimte
haal- en breng ouderen
geluidsniveau
jaren dertig
bereikbaarheid hulpdienst
terugdringen verhoging tu
zonnepanelen
verkeersveiligheid
woningen passend in lands
aanzicht vanaf beggelder
nom woning
nog te vroeg
groen
echt luisteren
jariendertig
ik vind mooi
groenstroken

Bedankt voor uw deelname!

Wilt u ons nog iets meegeven of schiet u vanavond nog iets te binnen?

Vul dan het reactieformulier in.

Of mail ons via:

info@wonenopbeggelder.nl

www.wonenopbeggelder.nl