



't Beggelder - Dinxperlo

Stedenbouwkundig plan - MEEDENKBIJEENKOMST







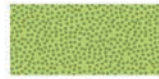

22-01-2025



adviseurs voor
leefomgeving

- **OPENING**
- **KORTE TERUGBLIK**
- **PLANNING**
- **STEDENBOUWKUNDIG PLAN**
- **NAPRAAT**



-  Plangebied
-  Bomen
-  Straat
-  Wadi
-  Voetgangerverbinding
-   Groenstructuur
-  Zoekgebied speelplekken



- VRAGEN/REACTIES NA 11 JUNI 2024 VERWERKT IN ONTWIKKELVISIE
- VASTSTELLING ONTWIKKELVISIE *15 oktober 2024 door het college van B&W*
- VOOROVERLEG MET VERSCHILLENDE OVERHEDEN
- LOPENDE ONDERZOEKEN *die behoren bij de juridische procedure voor planontwikkeling, zoals:*
 - *Verkeerskundig onderzoek*
 - *Ontploffbare Oorlogsresten*
 - *Archeologie*
 - *Water*
 - *Bodem*
 - *Ecologie*
 - *Akoestiek*
 - *Bedrijven en milieuzonering*
 - *Spuitzonering*

Fase 1 - Ontwikkelvisie:

januari - juni '24: meedenkbijeenkomsten Ontwikkelvisie
 oktober '24: vaststelling Ontwikkelvisie

Fase 2 - Stedenbouwkundig plan:

oktober-december '24: uitwerken stedenbouwkundig plan
 22 januari '25: meedenkbijeenkomst concept stedenbouwkundig plan
 februari-maart '25: afronding stedenbouwkundig plan + enquête woonwensen
 mei - juni '25: besluitvorming college B&W + gemeenteraad

Fase 3 - Omgevingsplan:

juni - september '25: opstellen omgevingsplan & beeldkwaliteitplan, afronding omgevingsonderzoeken
 4e kwartaal '25: start procedure ontwerp-omgevingsplan
 1e kwartaal '26: besluitvorming college B&W + gemeenteraad
 2e kwartaal '26: beroepsfase

Uitvoering:

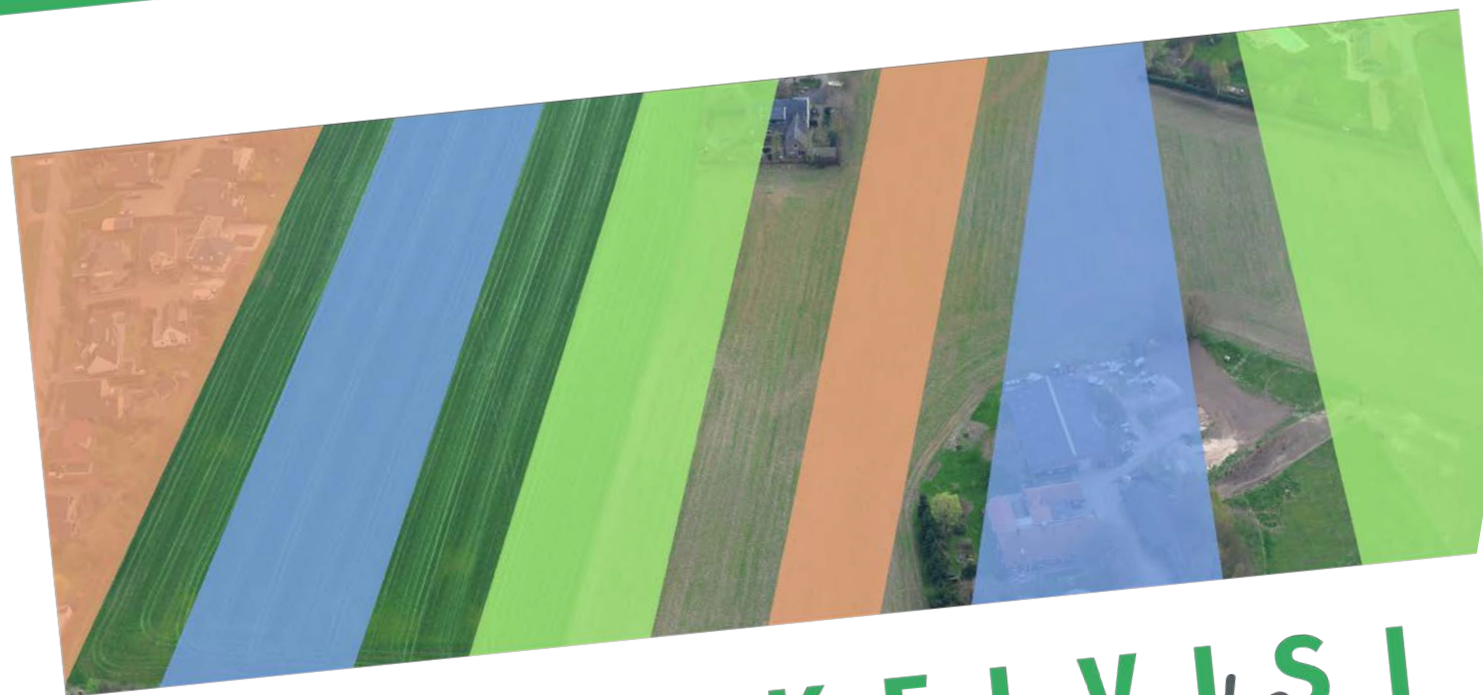
2e - 4e kwartaal '26: uitwerken bouwplannen & inrichtingsplan openbare ruimte
 Eind '26: start verkoop

2025

2026

2027

WONEN OP 'T BEGGELDER - DINXPERLO



ONTWIKKELVISI
't Beggelder Dinxperlo

WONEN OP 'T BEGGELDER - DINXPERLO

- 3
- 6
- 11
- 13
- 15
- 17

4.2 Leefomgeving

Het groene raamwerk volgt de lijnen in het landschap. De woonvelden worden van elkaar gescheiden door de groenzones. De zonering past bij de Dinxperlo en de wens om veel ruimte voor groen te hebben.

In de groenzones liggen wadi's en greppels, staan bomen en is ruimte voor uitdagende speelvoorzieningen. Ontmoeting en sociale cohesie worden gestimuleerd door de ligging en inrichting van het groene raamwerk.

Ook de belangrijkste verbindingen voor langzaam verkeer (voetganger en fietser) liggen in de groenzones. De groenzones sluiten aan bij de doorgaande richting Bosmanslaan en De Hagen. Hierdoor op de verbindingen ook aangehaakt worden Bomenbos. Er wordt een goede wandelverbinding langs de Beggelderijk gerealiseerd. De mogelijk-waarde worden verkend.

“Maakt een goede wandelverbinding langs de Beggelderijk.”

Zorg voor uitdagende speelvoorzieningen.

Dorpse schaal + landschappelijke identiteit en veel ruimte voor groen.

Stimuleer ontmoeting en sociale cohesie in de openbare ruimte.

Behoud zoveel mogelijk bestaand groen.

“Gebruik de aanwezige groenverbindingen vooral voor fietsen/voetgangers.”



SPELEN (S) IN DE GROENE RUIMTE

GROEN IN HET STRAATBEELD

ROUWNETWERK DOOR ROBUUSTE GROENSTRUCTUREN



Door het aandeel verharding te beperken en de infiltratie van hemelwater in de bodem te bevorderen kan de bodem zijn sponswerking aan vervullen waardoor verdroging en wateroverlast voorkomen kunnen worden. Bijkomend voordeel van het beperken van verharding is dat opwarming verminderd wordt.

De aanplant van bomen in het groene raamwerk en in woonvelden zorgt voor verkoeling en schaduwrijke plekken. Ook de doorlatendheid van de bodem heeft hier baat bij.

Regenwaterberging wordt beleefbaar gemaakt door het zichtbaar in de openbare ruimte af te voeren, te bufferen en te bergen. De wadi's krijgen een natuurlijke uitstraling. Een deel van de regenwaterberging vindt ook op eigen erf plaats. Dit draagt bij aan de bewustwording van de bewoner.

“Ontwerp vanuit de ondergrond aan een goede basisbaarheid van het landschap en ecologie.”

Beleefbaar waterberging in de openbare ruimte met een natuurlijke uitstraling.

Behoud zoveel mogelijk bestaand groen in het gebied.

Zorg voor voldoende groen en ruimte voor bomen in de wijk.

“Koele, schaduwrijke plekken en een groen straatbeeld met veel bomen.”



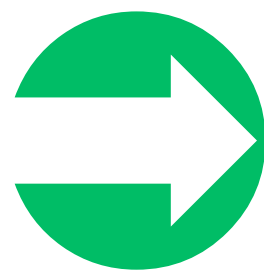
WONEN MET UITZICHT OVER DE WADI (WATERBERGING)

GROENSTRUCTUREN BEGELEIDEN BEBOUWING

VARIATIE IN GROEN, PASSEND BIJ HET LANDSCHAP EN GOED VOOR DE BIODIVERSITEIT

www.wonenopbeggelder.nl

STEDENBOUWKUNDIG PLAN - PROCES



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - TOTAAL

Het stedenbouwkundig plan is in ontwikkeling en kan nog veranderen, de getoonde afbeeldingen zijn impressies waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Noord

Zuid



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - TOTAAL





S

S

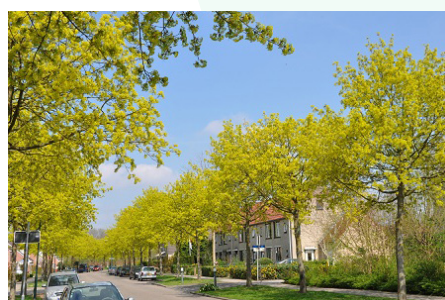
STEDENBOUWKUNDIG PLAN - GROEN



WONEN MET UITZICHT OVER DE WADI (WATERBERGING)



BOMENRIJEN BEGELEIDEN STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR



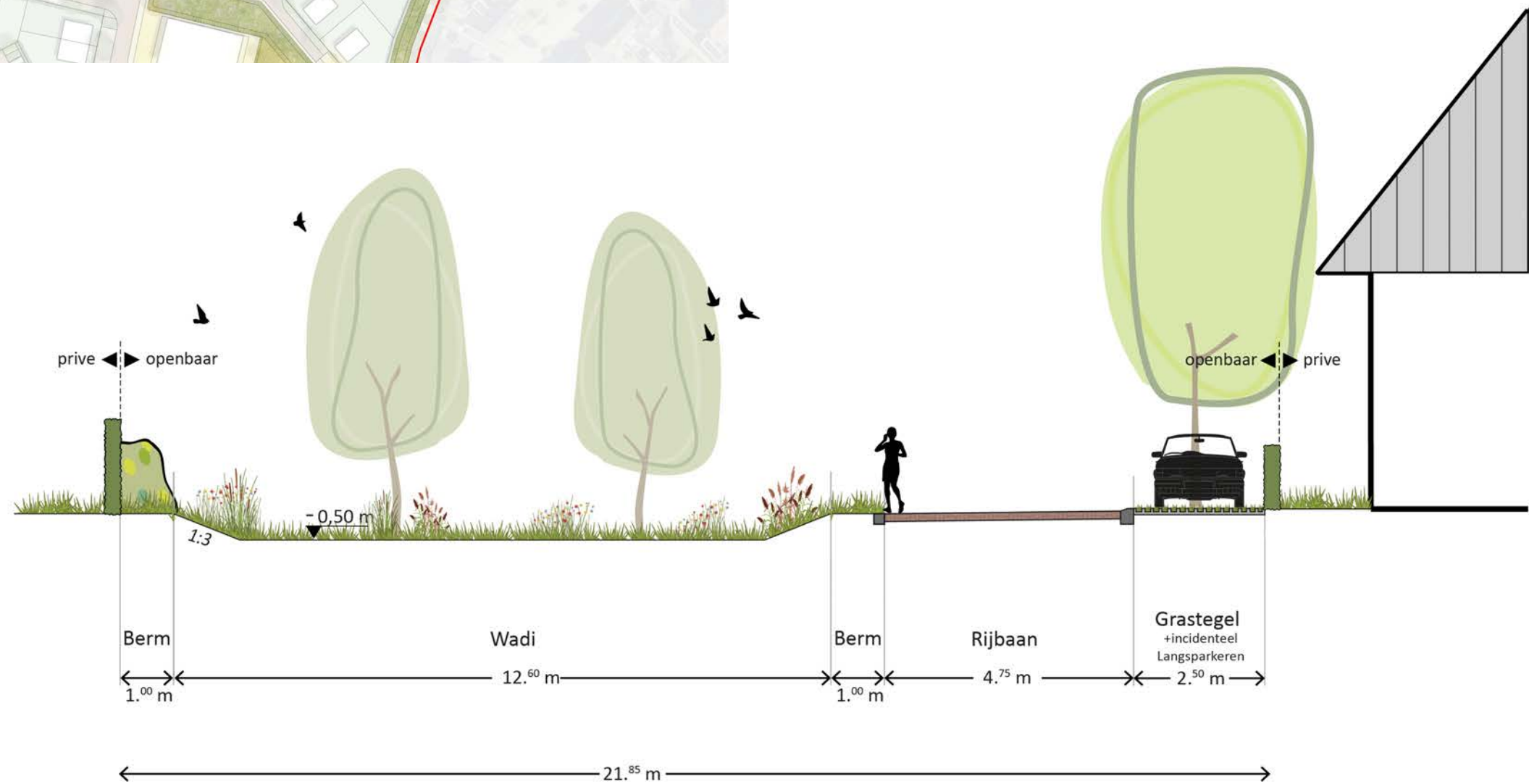
VARIATIE IN GROEN, PASSEND BIJ HET LANDSCHAP EN GOED VOOR DE BIODIVERSITEIT

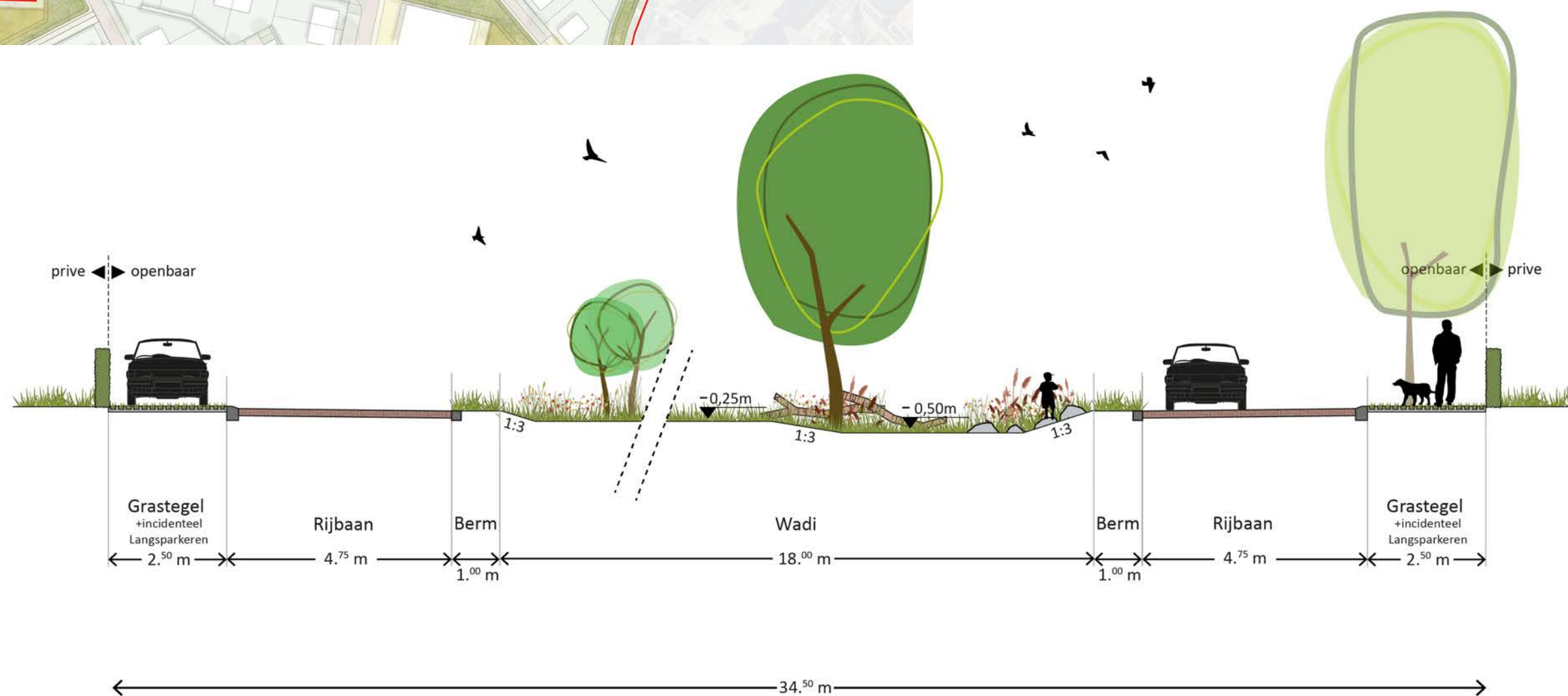


STEDENBOUWKUNDIG PLAN - WATERBERGING



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - WATERBERGING





STEDENBOUWKUNDIG PLAN - VERHARDING



HOOFDONTSLUITING IN EEN GROEN PROFIEL MET BOMEN



WOONSTRATEN MET GROENE UITSTRALING



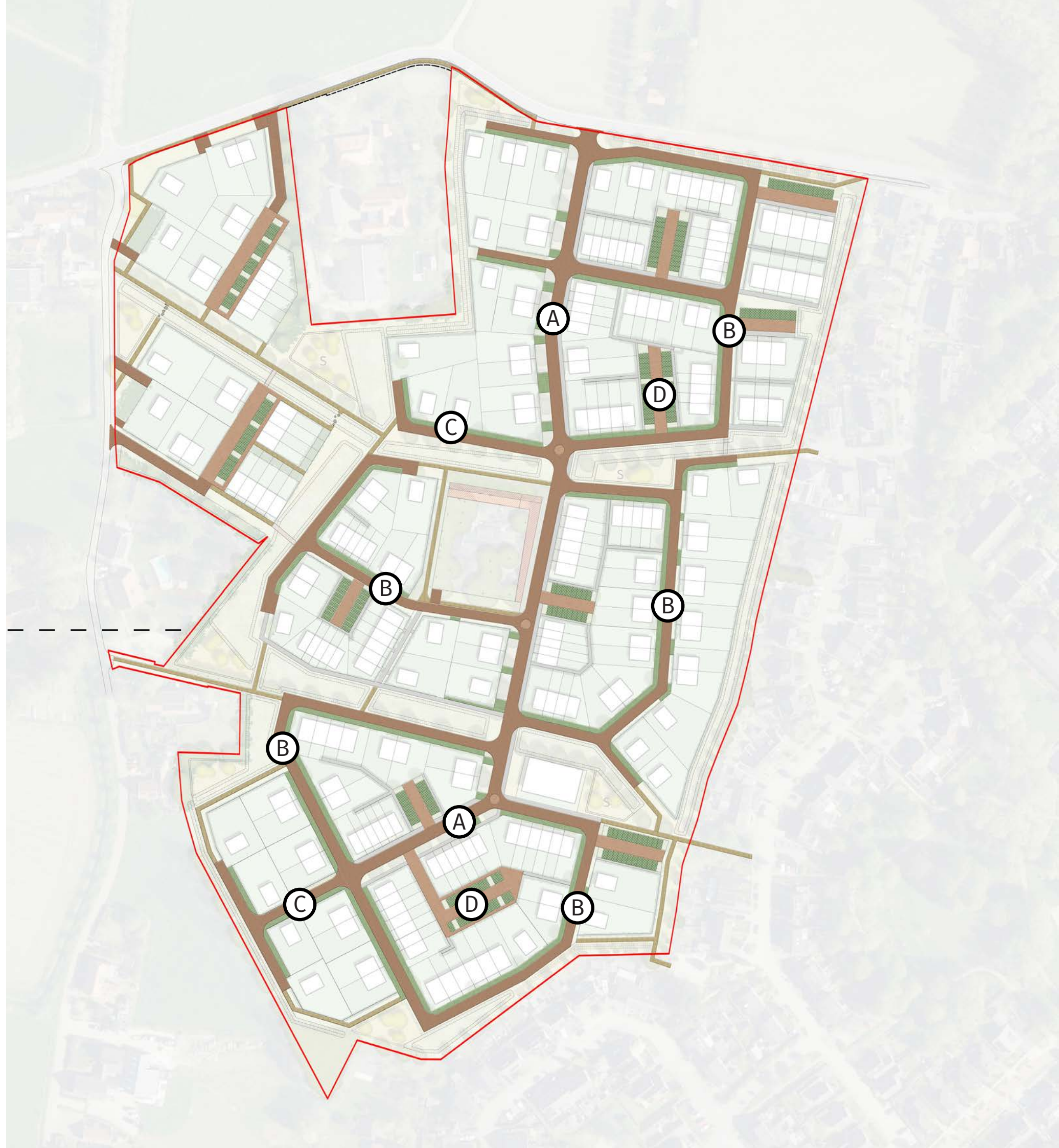
INPRIKKERS MET SMAL PROFIEL EN RABATSTROOK



PARKEREN OPGELOST IN PARKEERKOFFERS

Noord

Zuid





S

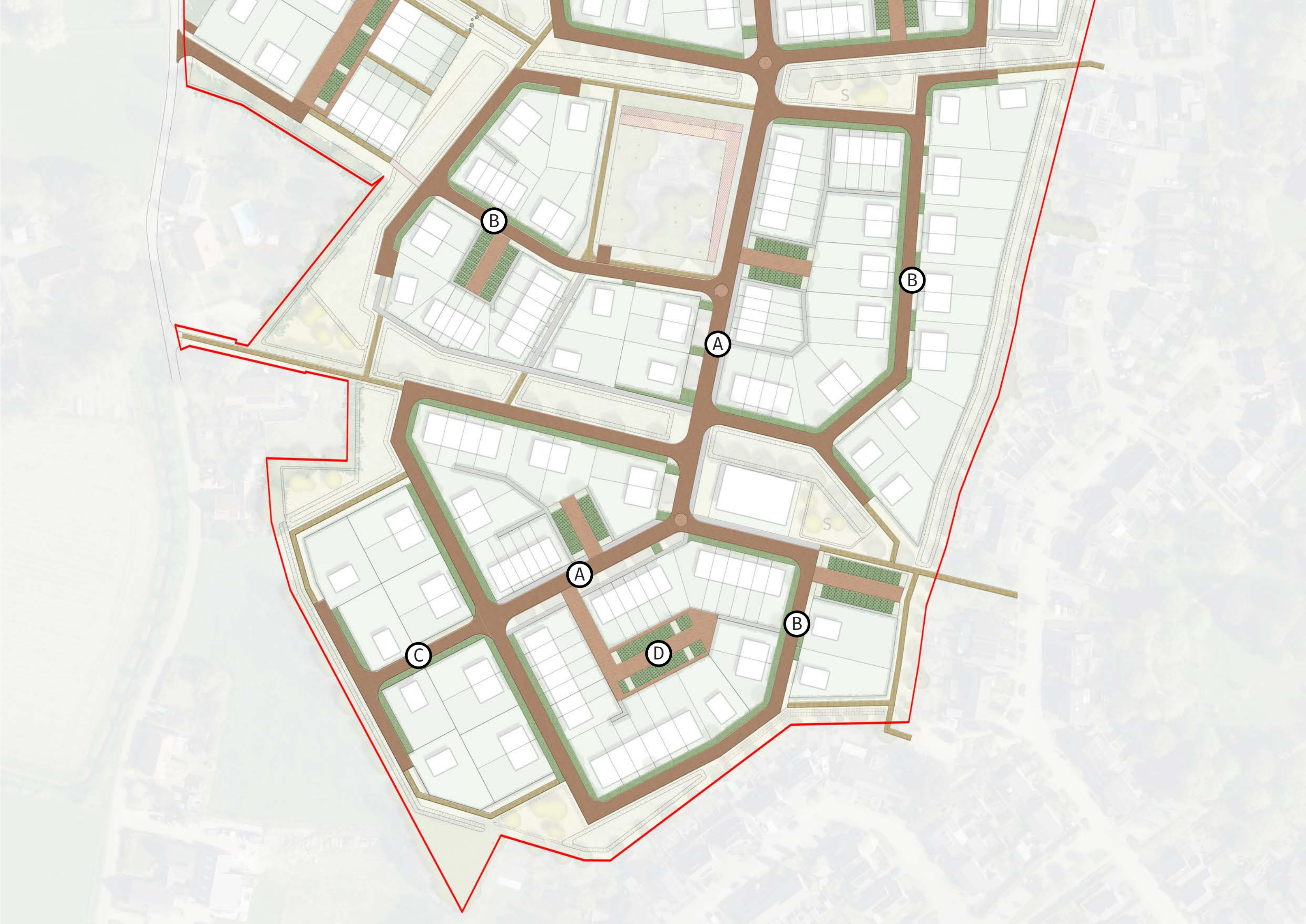
S

A

B

D

C



B

B

A

A

B

C

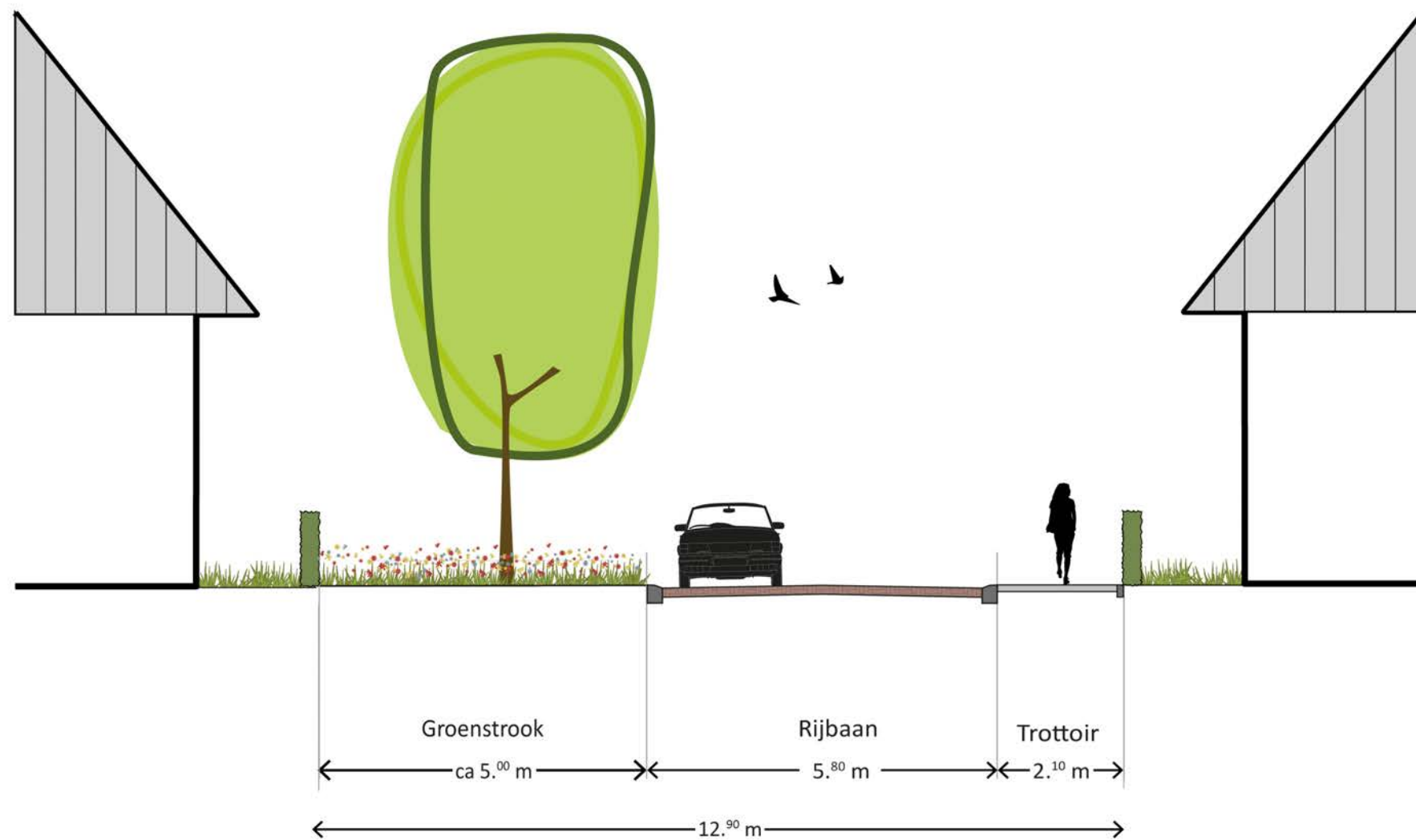
D

S

S

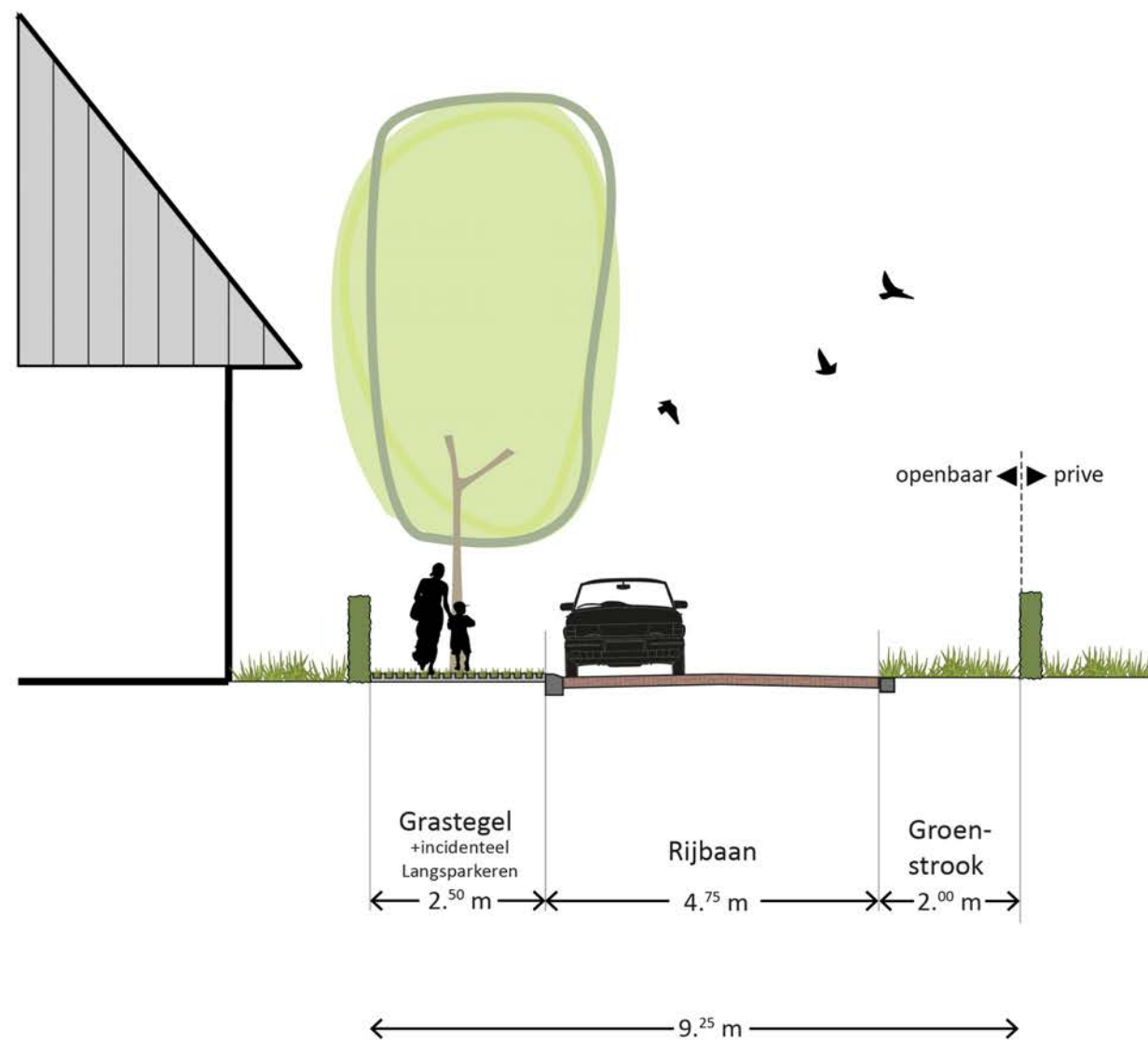


Ⓐ Hoofdontsluiting



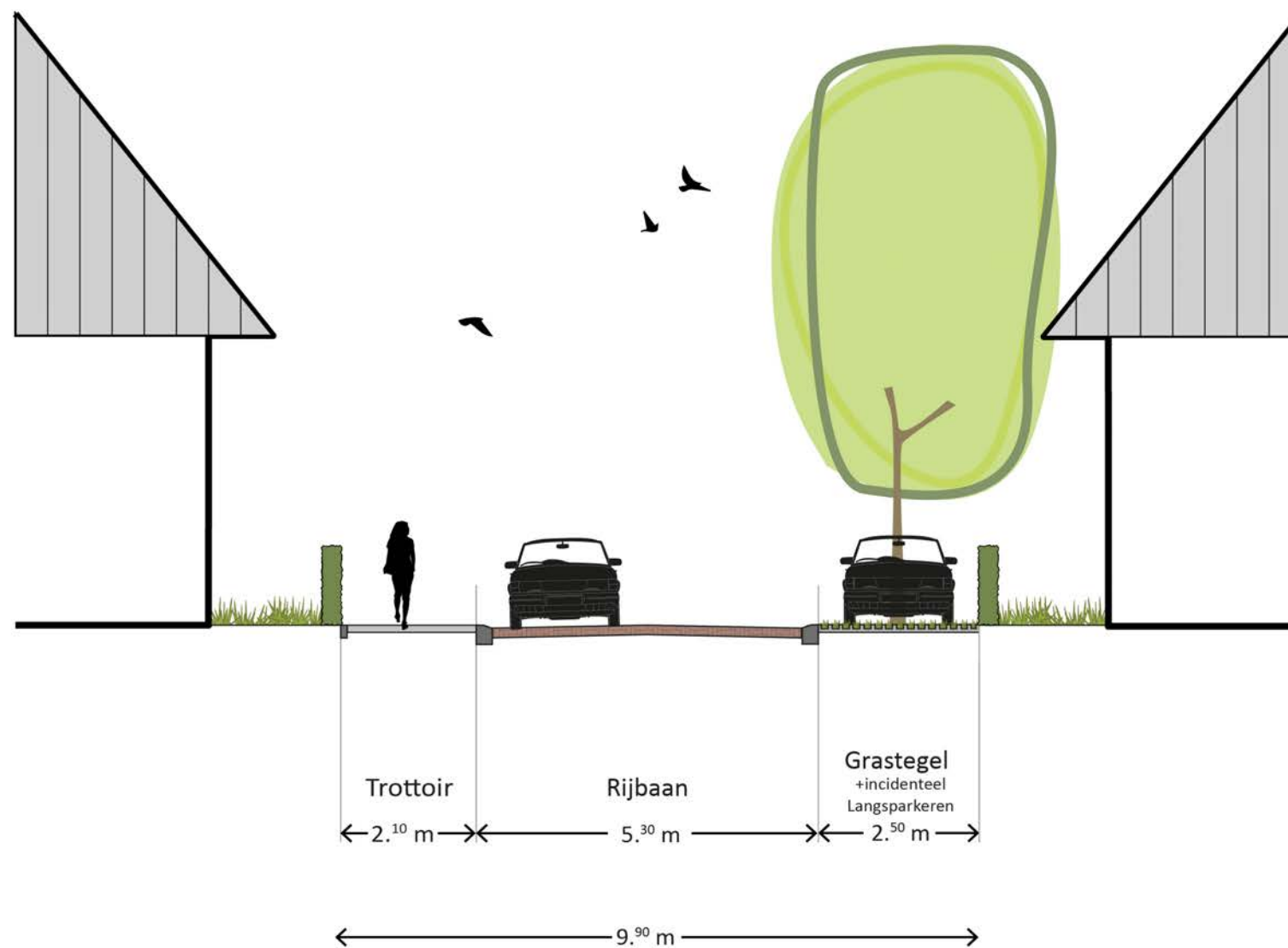


Ⓑ Woonstraat



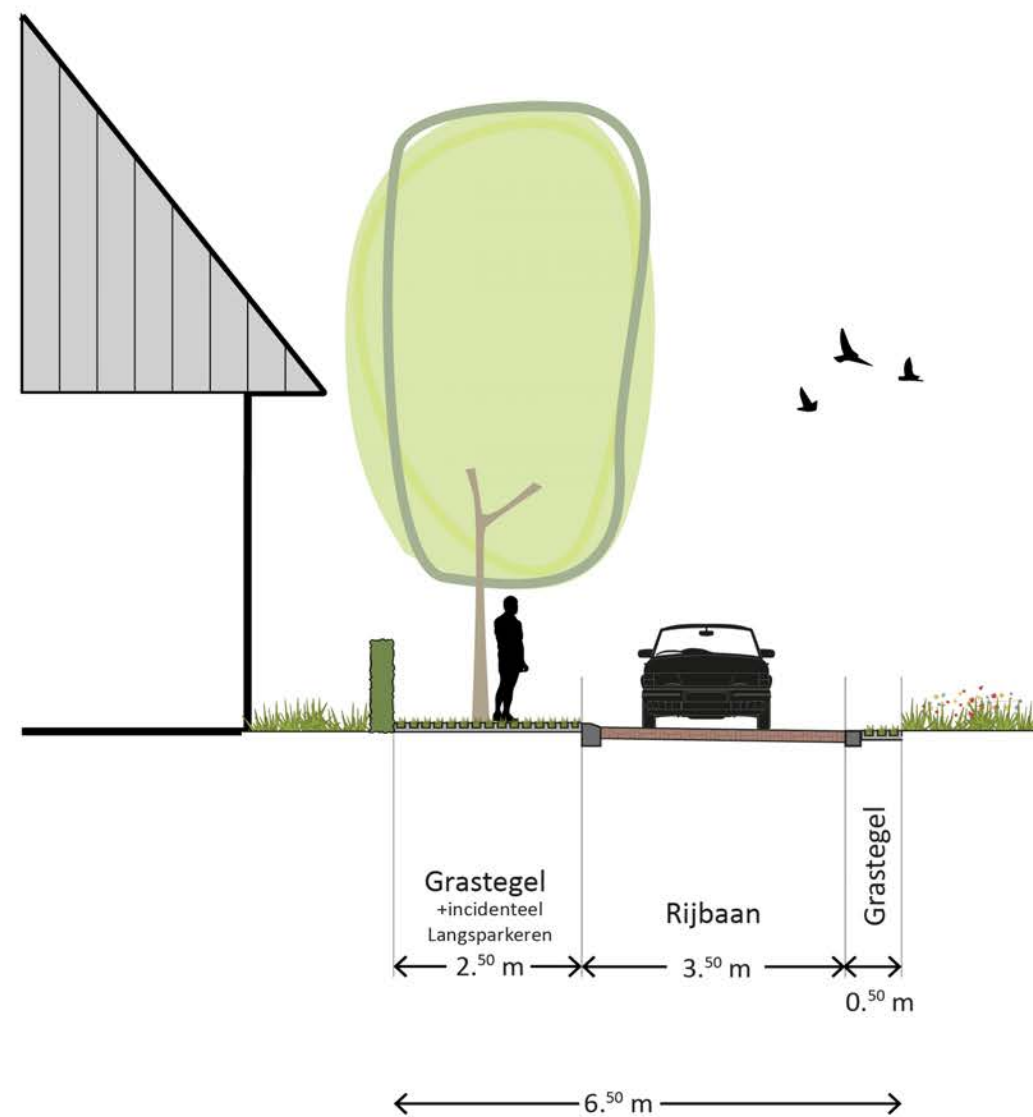


Ⓑ Woonstraat



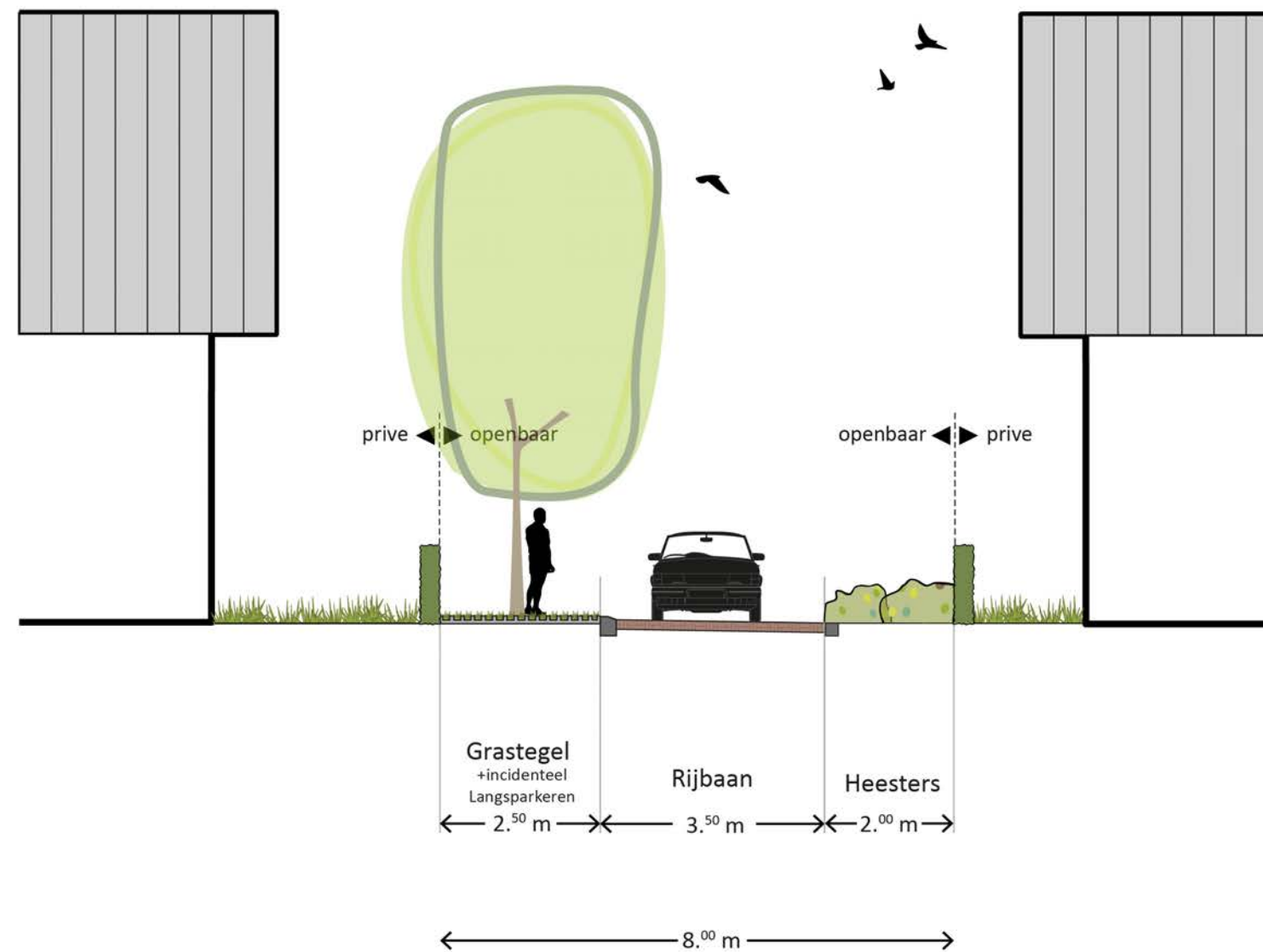


© Inprikker



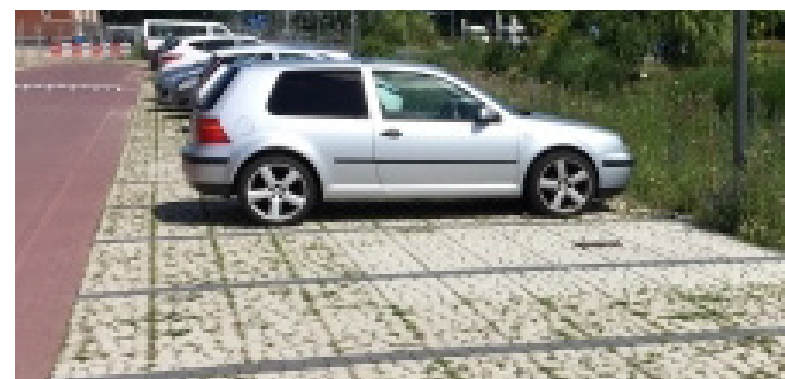
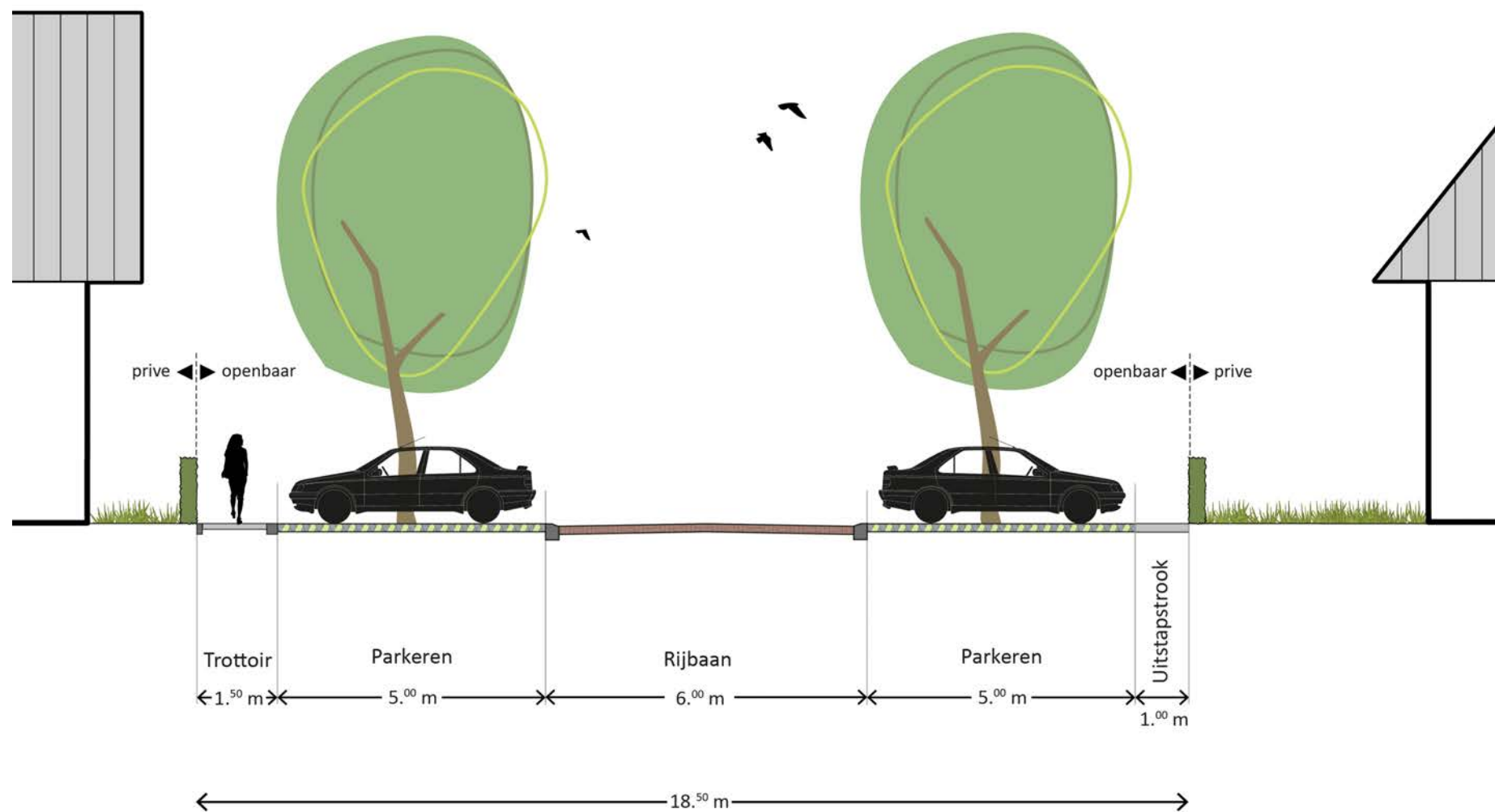


Inprikker



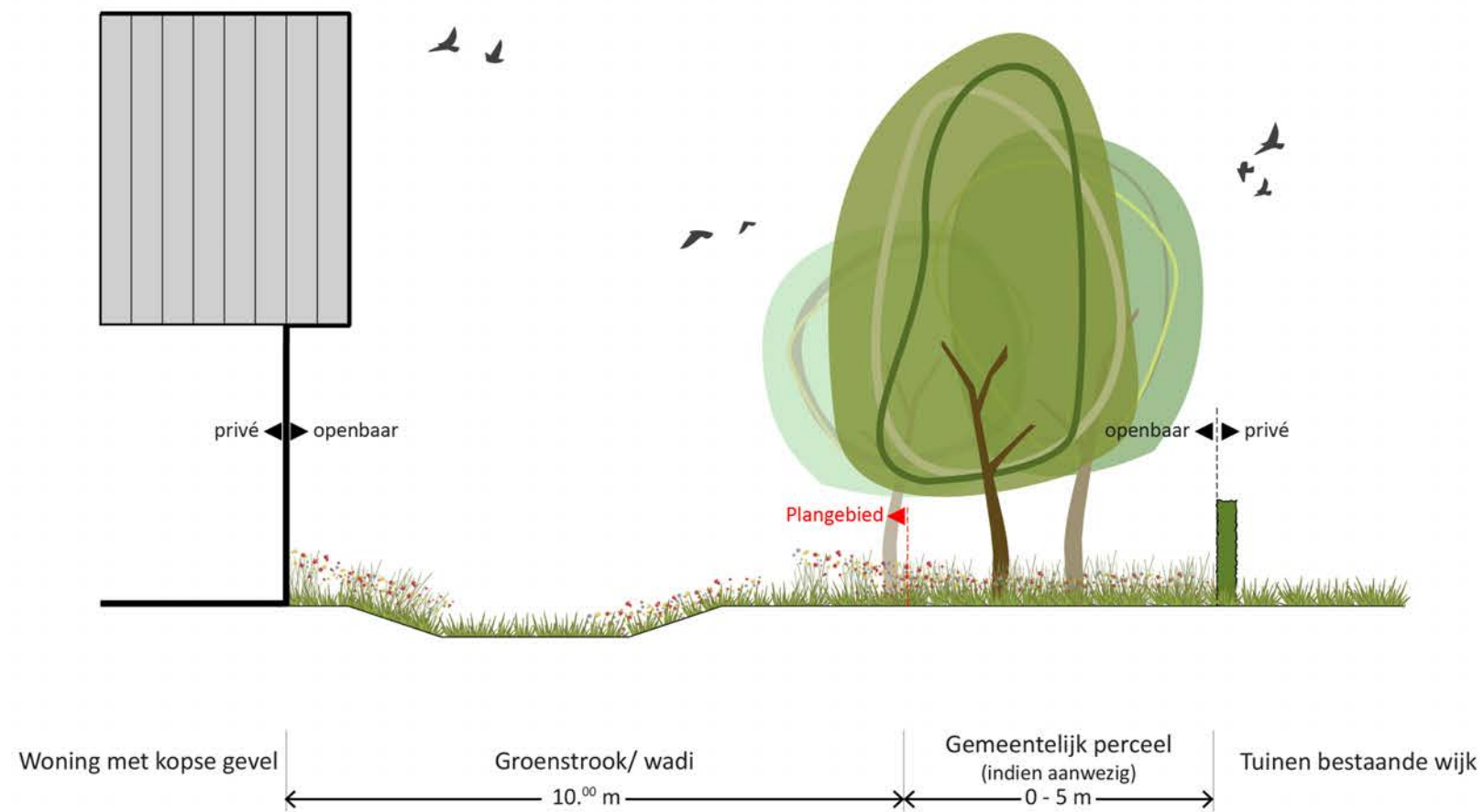


Parkeercoffer



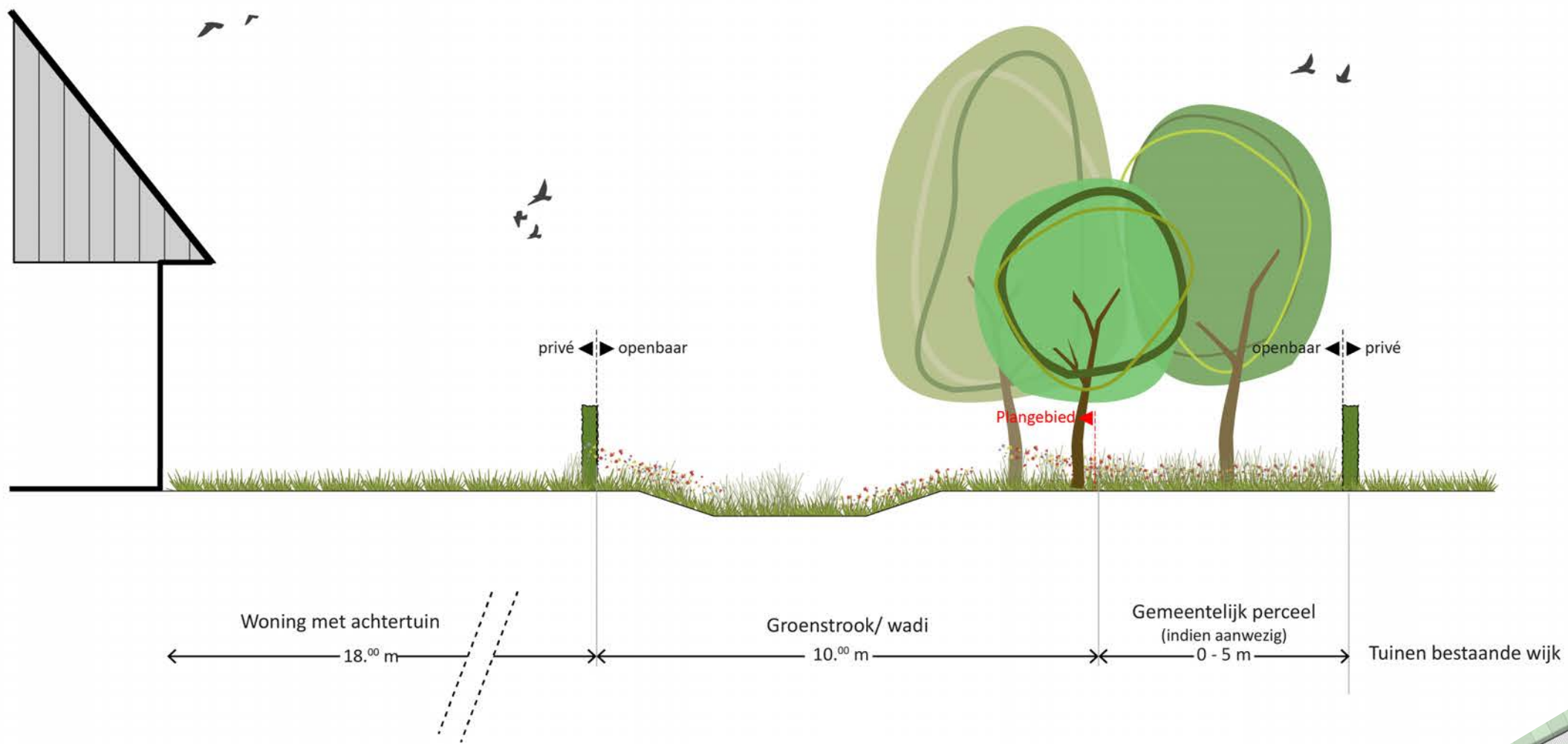


STEDENBOUWKUNDIG PLAN - OVERGANGEN



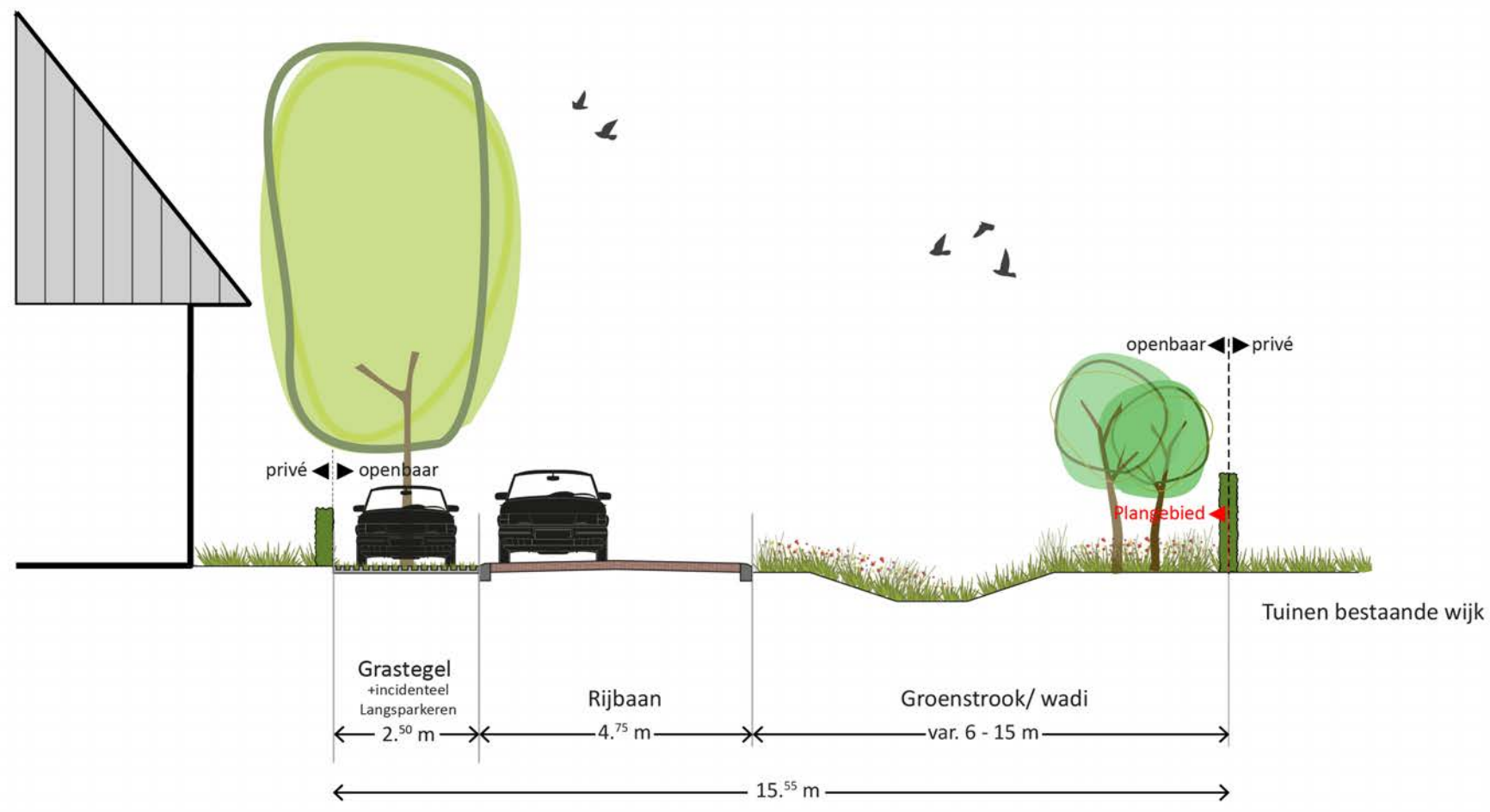


STEDENBOUWKUNDIG PLAN - OVERGANGEN

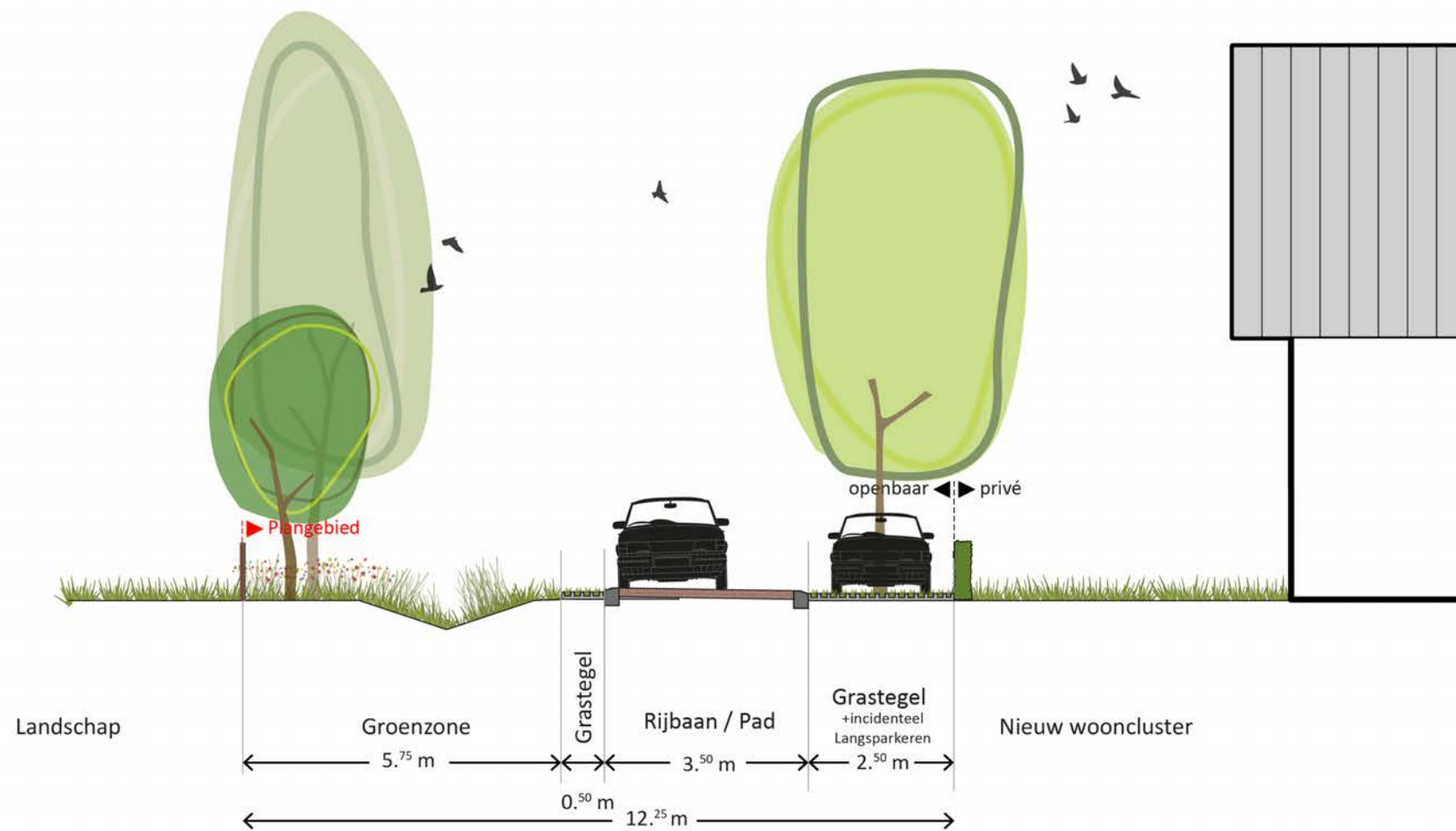




STEDENBOUWKUNDIG PLAN - OVERGANGEN



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - OVERGANGEN



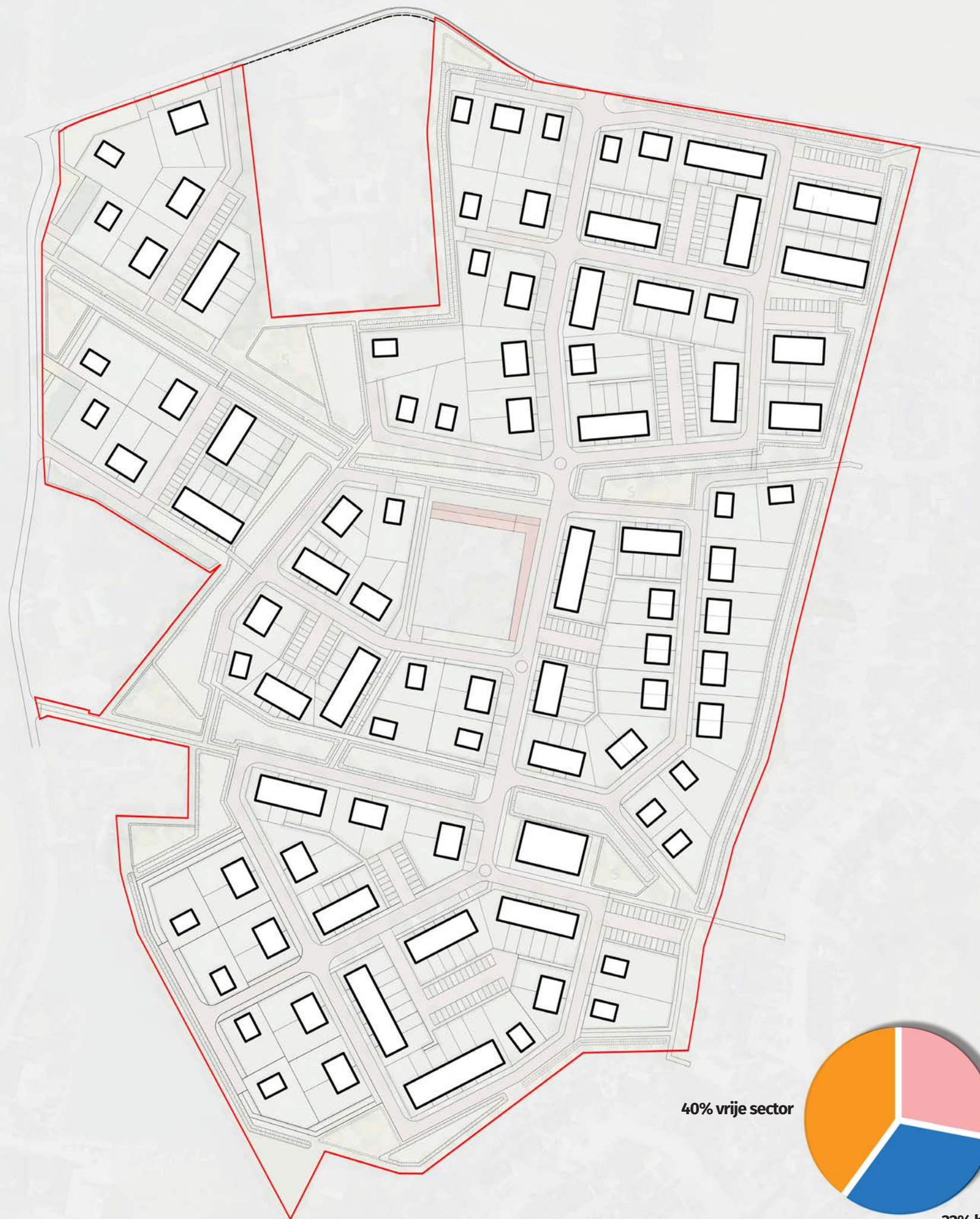
STEDENBOUWKUNDIG PLAN - WONEN



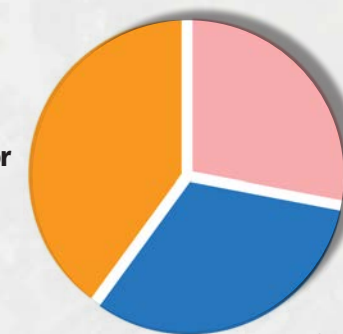
WONINGEN HEBBEN ZICHT OP GROEN



VARIATIE IN WONINGTYPOLOGIE,
PASSEND BIJ DINXPERLO



40% vrije sector



28% sociale huur

32% betaalbare koop

Noord

Zuid



Het stedenbouwkundig plan is in ontwikkeling en kan nog veranderen, de getoonde afbeeldingen zijn impressies waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - 3d MODEL



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - 3d MODEL





STEDENBOUWKUNDIG PLAN - 3d MODEL



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - 3d MODEL



STEDENBOUWKUNDIG PLAN - 3d MODEL



2025

Fase 2 - Stedenbouwkundig plan:

- 22 januari '25: meedenkbijeenkomst concept
- februari-maart '25: afronding stedenbouwkundig plan + enquête woonwensen
- mei – juni '25: besluitvorming college B&W + gemeenteraad

Fase 3 - Omgevingsplan:

- juni – september '25: opstellen omgevingsplan & beeldkwaliteitplan, afronding omgevingsonderzoeken
- 4e kwartaal '25: start procedure ontwerp-omgevingsplan
- 1e kwartaal '26: besluitvorming college B&W + gemeenteraad
- 2e kwartaal '26: beroepsfase

2026

Uitvoering:

- 2e – 4e kwartaal '26: uitwerken bouwplannen & inrichtingsplan openbare ruimte
- Eind '26: start verkoop

2027



www.wonenopbeggelder.nl



uw reactie

uw reactie

